



Gemeente Renkum

Raadsvoorstel

Verantwoordelijk team
Ruimtelijk Beleid

Zaaknummer
2025-019078

Datum
12 mei 2026

Portefeuillehouder
C.D. (Daniëlle) van Bentem

Raad d.d.
24-06-2026

Onderwerp
Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Beslispunten

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026' gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Om de geplande verplaatsing en nieuwbouw van de gemeentewerf aan de Veentjesbrug in Heelsum mogelijk te maken moet het omgevingsplan (het huidige bestemmingsplan) gewijzigd worden. Het voorliggende TAM-omgevingsplan zorgt hiervoor. Door het vaststellen hiervan kan later de benodigde omgevingsvergunning aangevraagd worden. Over het ontwerp-TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt voorgesteld om een paar kleine ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan door te voeren.

Aanleiding

Aan de noordzijde van de Veentjesbrug te Heelsum bevindt zich de gemeentewerf van de gemeente Renkum. De gemeentewerf komt uit de jaren '80 van de vorige eeuw en voldoet niet meer aan de huidige eisen en wensen voor een gemeentewerf. Het voornemen bestaat om aan de zuidzijde van de Veentjesbrug een nieuwe gemeentewerf te realiseren. De gemeentewerf zal bestaan uit een gebouw met ruimte voor onder andere een kantine, kantoorruimten, werkplaatsen en opslag van materieel. Het gebouw zal bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een vlak hellend dak. Het terrein voorziet verder in voldoende parkeerruimte, een tasveld en de benodigde in- en uitritten. De zuidzijde van het perceel wordt groen ingericht, omdat deze ook dienst doet als entree van het dorp. Dit groene deel zal ook worden voorzien van een wadi om zo aan de gevraagde waterberging te kunnen voldoen.



Luchtfoto van de huidige situatie met daarop het plangebied globaal rood omlijnd (bron: PDOK Viewer).



Ontwerpschets beoogde ontwikkeling nieuwe gemeentewerf gezien vanaf de oostzijde (Bron: bdg architecten).

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

2 van 7

Het voornemen bestaat daarom om via het voorliggende TAM-omgevingsplan de planologische kaders vast te leggen zodat de gemeentewerf gerealiseerd kan worden op deze locatie.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) (sinds 1-1-2024 in werking) introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het was en is (nog steeds) sindsdien in de gemeente Renkum, maar ook landelijk, nog niet altijd goed mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mocht de oude digitale standaard (die voor bestemmingsplannen werd gebruikt) nog worden toegepast van 1 januari 2024 tot 1 januari 2026. Een wijziging van het omgevingsplan die volgens de oude digitale techniek en standaard van de inmiddels vervallen Wet ruimtelijke ordening (de IMRO-standaard) wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een 'tijdelijke alternatieve maatregel' (TAM) en lijkt qua inhoud en vorm nog best veel op een bestemmingsplan. De gemeente Renkum kan, en met ons nog vele gemeenten, de komende jaren nog geen (volledig) digitaal omgevingsplan maken.

De TAM moest voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkeling) onaanvaardbare vertraging oploopt bij de invoering van de Omgevingswet. Met het TAM-omgevingsplan hadden gemeenten een tijdelijk alternatief om een plan in procedure te brengen als ze nog niet kunnen werken met de nieuwe publicatiestandaard en/of plansoftware (DSO).

Een TAM-omgevingsplan is dus een 'tijdelijke' maatregel en kan /kon nog ingezet (gebruikt) worden voor nieuwe planologische ontwikkelingen indien het ontwerp-TAM-omgevingsplan voor 1 januari 2026 (digitaal) ter inzage is gelegd. De vaststelling daarvan kan dan daarna (niet beperkt in tijd) plaatsvinden. Indien het ontwerp-TAM-omgevingsplan niet voor 1 januari 2026 ter inzage is gelegd kan het niet worden gebruikt als planologisch kader voor een nieuwe ontwikkeling. Het voorliggende TAM-omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage gelegen en kan daarom nog als zodanig worden vastgesteld. Overigens zijn er geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-TAM-omgevingsplan.

Inhoud

Het doel van het ontwerp-TAM-omgevingsplan is het wijzigen van het omgevingsplan door een bedrijfsbestemming met bouwvlak op te nemen ter plaatse van de nieuwe gemeentewerf. Daarmee wordt een planologisch kader gecreëerd waar te zijner tijd de benodigde omgevingsvergunning voor aangevraagd worden.

De bestaande situatie is vastgelegd in bestemmingsplan 'Veentjesbrug' (uit 1999), nu onderdeel van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Het huidige bestemmingsplan laat een gemeentewerf nu niet toe qua bedrijfscategorie en ook is het bouwvlak niet overal toereikend. Daarom dient het omgevingsplan aangepast te worden.

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

3 van 7



Afbeelding: Verbeelding bestemmingsplan 'Veentjesbrug' (uit 1999)

Het nieuwe TAM-omgevingsplan zorgt voor een juist bouwvlak en bestemming om de gemeentewerf mogelijk te kunnen maken.

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

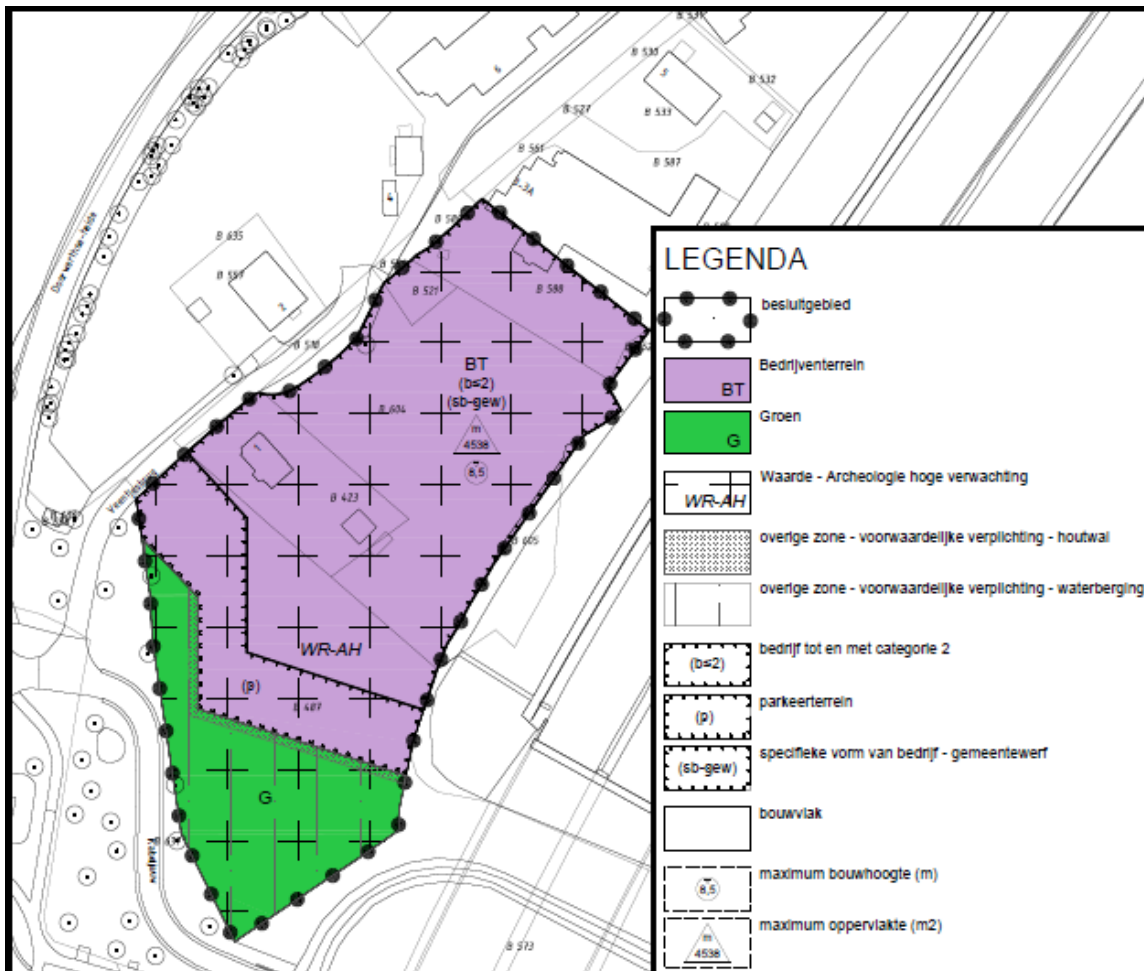
4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

4 van 7



Afbeelding: verbeelding TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Kader

Zie het kopje 'Argumenten'.

Argumenten

De gemeenteraad heeft op 29 maart 2023 ingestemd met volledige nieuwbouw van de gemeentewerf, waarbij toen was uitgegaan dat dit bij de huidige locatie aan de Veentjesbrug 6 zou plaatsvinden. Er was toen ook voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor verdere planuitwerking. Daarna is het Plan van Eisen uitgewerkt en een locatiestudie uitgevoerd. Daaruit bleek dat het benodigde programma niet op de huidige locatie uitgevoerd kon worden. Vanwege de nieuwe ruimtevraag van de gemeentewerf is onderzocht of de gronden van Veentjesbrug 1 en 3-3a, die in 2022 zijn verworven, geschikt zijn voor de nieuwbouw. Dit bleek mogelijk, ook financieel. Op 17 december 2024 heeft het college daarom besloten het Programma van Eisen vast te stellen, de nieuwbouw van de gemeentewerf te realiseren aan de andere zijde van de huidige werf op de percelen Veentjesbrug 1 en 3-3a en de gunningsfase voor het ontwerpteam van de gemeentewerf te starten. Op 17 december 2024 is dit met een raadsbrief bekend gemaakt aan u.

Vervolgens is het gunningstraject gestart en is in 2025 een ontwerpteam geselecteerd.

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

5 van 7

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan is het logische vervolg van het ingezette traject om te komen tot een nieuwe gemeentewerf. Om een planologische bouw- en gebruikstitel te genereren via het TAM-omgevingsplan diende het ontwerp-TAM-omgevingsplan wel voor 1 januari 2026 in procedure gebracht te worden. Het voorliggende TAM-omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage gelegen en kan daarom nog als zodanig worden vastgesteld. Overigens zijn er geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-TAM-omgevingsplan.

Het TAM-omgevingsplan kan daarom nu worden vastgesteld. Doordat er geen zienswijzen is er geen reden om iets naar aanleiding daarvan te wijzigen. Ambtshalve zijn er echter wel een paar (kleine)wijzigingen doorgevoerd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- In de toelichting zijn een paar kleine tekstuele verduidelijkingen opgenomen;
- Op de digitale verbeelding (plankaart) wordt nu de juiste maximale bouwhoogte van 8,5 meter opgenomen. Deze was op de analoge verbeelding wel juist opgenomen maar per abuis op de versie die online stond niet (daar stond nog 8 meter). Dit is nu aangepast naar 8,5 meter. Het geplande nieuwe gebouw van de gemeentewerf heeft namelijk een maximale bouwhoogte die iets hoger is dan 8 meter;
- In het bouwvlak was in het ontwerp-TAM-omgevingsplan een maximum bebouwingspercentage van 70% opgenomen. Omdat een percentage, bij een aanvraag omgevingsvergunning, weer omgerekend moet worden naar een concrete oppervlakte en die oppervlakte weer voor de meesten lastig te meten is, is er nu voor gekozen om een concrete maximale oppervlakte op te nemen op de verbeelding. Daarvoor is de oppervlakte van het bouwvlak berekend en is 70% daarvan uitgerekend. Dat getal is nu opgenomen op de verbeelding in plaats van een percentage.

Doordat deze wijzigingen hebben plaatsgevonden wordt voorgesteld om het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Alternatieven

Geen. Om planologisch te regelen dat de gemeentewerf op termijn gerealiseerd kan worden is een wijziging van het omgevingsplan via het voorliggende TAM-omgevingsplan noodzakelijk. Een andere mogelijkheid is er (nu) niet.

Een TAM-omgevingsplan kon alleen nog in procedure gebracht worden als deze voor 1 januari 2026 in ontwerp ter inzage werd gelegd. Vaststelling, zoals nu voorgelegd, kan daarna plaatsvinden.

Aanpak/Uitvoering

U bent bevoegd om het TAM-omgevingsplan vast te stellen. Na uw besluit wordt dit bekend gemaakt en kunnen belanghebbenden beroep instellen. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het TAM-omgevingsplan in werking.

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

6 van 7

Participatie / Communicatie

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Dat is bekend gemaakt in het huis-aan-huis-blad, onze website en op overheid.nl. In die zes weken dat het plan ter inzage lag zijn er geen zienswijzen ingediend worden.

Na uw besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt de vaststelling bekend gemaakt in het Gemeenteblad, op onze website en in het huis-aan-huis-blad Rijn en Veluwe.

Financiële consequenties

De kosten van het TAM-omgevingsplan zijn voor de gemeente en worden gedekt uit het bestemmingsplanbudget.

Juridische consequenties

U bent bevoegd om het TAM-omgevingsplan vast te stellen. Gedurende de beroepstermijn na vaststelling van het TAM-omgevingsplan kunnen belanghebbenden in beroep bij de Raad van State.

Samenhang met andere beleidsvelden

Niet van toepassing op een TAM-omgevingsplan.

Werelddoelen



Bijlagen

- toelichting en regels, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026', toelichting en regels;
- bijlagen, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026';
- verbeelding, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'.

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d 'Gemeentewerf, Veentjesbrug 2026'

Datum

4 mei 2026

Zaaknummer

2025-019078

Pagina

7 van 7