



Gemeente Renkum

Onderwerp

Correctie op raadvorstel 'OZB-niet woningen'

Datum

29 september 2026

Zaaknummer

2026-009123

Van

College van B&W

Aan

Gemeenteraad

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het raadsvoorstel 'OZB-niet woningen' staat in de paragraaf 'Financiële consequenties' op pagina 3/4 een ommissie.

Het gaat om de volgende zin:

'Voor de begroting 2027 wordt de begrote OZB voor woningen éénmalig verlaagd met € 403.000.'

Deze moet worden: 'Voor de begroting 2027 wordt de begrote OZB voor niet-woningen éénmalig verlaagd met € 403.000.'

De betreffende passage ziet er dan als volgt uit:

Financiële consequenties

Uit de analyse van de jaarrekening 2025 blijkt dat de werkelijke areaalontwikkeling afwijkt van de uitgangspunten in de begroting 2025 en 2026. Hierdoor zijn de geraamde opbrengsten voor niet-woningen in 2026 te hoog vastgesteld (€ 268.600), wat heeft geleid tot te hoge tarieven. Daarnaast blijkt uit de meest recente belastingcapaciteit (mei 2026) dat de WOZ-waarde van niet-woningen ongeveer € 12 miljoen hoger ligt dan eerder aangenomen, waarschijnlijk door een hogere waardeontwikkeling. Dit resulteert in extra hogere opbrengsten (€ 134.400), boven op de eerdere afwijking. Er zal nog met de afdeling belastingen een verdere analyse worden gemaakt van de huidige waardeontwikkeling voor zowel niet-woningen en woningen.

Voor de begroting 2027 wordt de begrote OZB voor niet- woningen éénmalig verlaagd met € 403.000. Deze verlaging wordt gedekt door een onttrekking aan de vrije algemene reserve van € 403.000. Bij de najaarsnota begroten we dan de lagere opbrengst voor 2027 en de dekking uit de reserve.

Op basis van de analyse die we nog gaan uitvoeren, zullen we komen met een voorstel voor de vaststelling van de structurele tarieven miv 2027.

De bovengenoemde consequenties zullen worden verwerkt in respectievelijk de najaarsnota 2026 en de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2027.

Met deze memo wordt de tekst in het raadsvoorstel op dit punt gecorrigeerd. Deze correctie heeft geen gevolgen voor het voorgestelde besluit.