

**Gemeente Renkum**

Van
Emmy Stols

Kenmerk
2026-009634

Aan
Raad

Kopie aan
Dorien Firet

Datum
22 juni 2026

Onderwerp
Toezegging Optisport en Doelum

Achtergrond

In de raadscommissie van 9 juni 2026 is door wethouder Meijer toegezegd om een memo op te stellen die de raad voorafgaand aan de raadsvergadering van 24 juni 2026 ontvangt.

De vraag is gesteld rondom agendapunt 7. Voorjaarsnota.
Dit naar aanleiding van extra lasten rondom Doelum en Optisport.

De raad vraagt om uitleg wat de bijzondere positie van Optisport binnen Doelum is, met een toelichting op en uitleg van de regels die daarover zijn afgesproken.

Beantwoording**Exploitatieovereenkomst**

Op 23 oktober 2017 hebben de gemeente Renkum en Optisport Renkum BV een exploitatieovereenkomst zwembad in MFC Doelum getekend. Hierin zijn verschillende afspraken vastgelegd over de exploitatie, uitvoering werkzaamheden, tarieven, verenigingen etc. Ook de hoogte van de exploitatiebijdrage is hierin vastgelegd. De exploitatiebijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de Consumenten Prijs Index.

Artikel 5.4 is een relevant artikel bij het beantwoorden van de vraag.

"Partijen komen in het derde kalenderjaar, of zoveel eerder, na ingebruiknaming van het MFC Doelum in onderling overleg tot een herijking van de bedragen vanwege de energielasten (kosten van elektra, gas, water) en onderhoud (klein/dagelijks onderhoud). Deze herijking kan leiden tot een verlaging van de exploitatiebijdrage zoals (tot dan toe bepaald) bedoeld in lid 1 met ingang van het vierde kalenderjaar na ingebruiknaming. Partijen stellen vast dat dit referentiejaar het tweede kalenderjaar na ingebruikname is."

Addendum exploitatieovereenkomst

Op 23 juni 2021 hebben de gemeente Renkum en Optisport Renkum BV een addendum bij exploitatieovereenkomst zwembad in MFC Doelum opgesteld.

Bij het aangaan van dit addendum moet onder andere het volgende in aanmerking worden genomen:

3. Partijen hebben in het jaar 2020, het derde kalenderjaar na ingebruikneming als bedoeld in artikel 5 lid 4 van de exploitatieovereenkomst, overleg met elkaar gevoerd om te komen tot een herijking van de energielasten;

4. Het is niet mogelijk, ter uitvoering van de herijking van de energielasten in het derde kalenderjaar, de herijking te baseren op de registratie van het verbruik van elektra, gas en water in het tweede kalenderjaar (2019) door Optisport in de accommodatie. In de eerste periode na oplevering van MFC Doelum is registratie namelijk niet goed mogelijk geweest. Vanaf november 2019 is het mogelijk vast te stellen wat het werkelijk verbruik door Optisport is geweest.

5. Het gemiddeld jaarlijkse verbruik van elektra, gas en water door Optisport in de accommodatie kan weliswaar worden gebaseerd op een extrapolatie van het gemeten verbruik over de periode november 2019 tot maart 2020 en komt hiermee uit op een bedrag van € 63.623, = per jaar, maar partijen onderkennen dat dit bedrag geen getrouwe weergave van de werkelijkheid is.

Daarom is onder andere artikel 8 in het addendum opgesteld.

Artikel 8. Herijking op basis van het werkelijk verbruik en exploitatiebijdrage vanaf 2023 en verder.

"Partijen beschouwen het jaar 2020 vanwege de COVID 19 pandemie niet als een geschikt referentiejaar voor het verbruik van elektra, gas en water door Optisport. Partijen komen overeen dat zij de bedragen vanwege de energielasten voor de jaren 2023 en verder uiterlijk in januari 2023 herijken op basis van het werkelijke verbruik van elektra, gas en water, geregistreerd over een aaneengesloten periode van 12 maanden in de jaren 2021 en 2022.

Partijen komen overeen dat de herijking als hierboven bedoeld leidt tot een verlaging van de exploitatiebijdrage met ingang van 1 januari 2023 indien het werkelijke verbruik in deze aaneengesloten periode van 12 maanden minder bedraagt dan een bedrag van € 80.000, -. De verlaging bestaat uit het verschil tussen het bedrag van € 80.000, - en de werkelijke energielasten, geregistreerd over de periode van 12 maanden zoals genoemd in de tweede volzin van dit artikel.

Partijen komen overeen dat de herijking als hierboven bedoeld leidt tot een verhoging van de exploitatiebijdrage met ingang van 1 januari 2023 indien het werkelijke verbruik in deze aaneengesloten periode van 12 maanden meer bedraagt dan een bedrag van € 80.000, -. De verhoging bestaat uit het verschil tussen het bedrag van € 80.000,- en de werkelijke energielasten, geregistreerd over de periode van 12 maanden zoals genoemd in de tweede volzin van dit artikel, tot een maximum van € 27.350, -."

Artikel 9. addendum

"Indien het geregistreerde verbruik tenminste betrekking heeft op een aaneengesloten periode van 12 maanden waarin Optisport de accommodatie heeft kunnen exploiteren als bedoeld in de exploitatieovereenkomst treden partijen in januari 2023 of zoveel eerder als mogelijk opnieuw met elkaar in overleg over de herijking en de gevolgen hiervan voor de exploitatiebijdrage."

Artikel 10. addendum

"Optisport kan aanvullend worden gecompenseerd voor stijging van de energietarieven indien deze op basis van de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, Energie 04500 in een enkel jaar meer dan 5% bedragen."

Addendum voortgezet

Het addendum is opgesteld omdat er in de eerste periode geen goede registratie is geweest van het verbruik. Vervolgens was er in 2020, 2021 en 2022 geen volledige normale openstelling en bezetting vanwege de COVID 19 pandemie.

Daarna was er in de jaren 2023 en 2024 sprake van losse tegels in het zwembad, wat ook heeft geleid tot perioden van sluiting van (een deel van) het zwembad.

In mei 2024 is het zwembad Optisport weer volledig opengegaan. Daarom zijn we in mei 2026 met elkaar in gesprek gegaan om de energiekosten structureel met een vast bedrag in de exploitatiebijdrage te regelen. Het streven is om dit per 2027 geregeld te hebben.

Daarom wordt tot op dit moment jaarlijks artikel 8 van het addendum toegepast.

Extra beantwoording Doelum:

Per 1 januari 2023 is er een nieuwe exploitatieovereenkomst MFC Doelum.

In artikel 4 Exploitatiebijdrage is onder andere het volgende opgenomen:

Lid 4.2 ...*"In de oorspronkelijke exploitatiebegroting (2017) van de Stichting is uitgegaan van een bedrag aan eigenaarslasten groot € 26.652,- (zegge: zesentwintigduizend zeshonderd tweeënvijftig euro). Deze eigenaarslasten bestaan uit de eigenaarslasten ozb en rioolheffing vermeerderd met de lasten voor premies voor de verzekeringen brand/opstal accommodatie, glas en kunstgras korfbalveld. Mocht in enig jaar blijken dat de eigenaarslasten hoger uitvallen dan in de oorspronkelijke exploitatiebegroting 2017 geraamd dan zal de gemeente aan de Stichting een toelage op de exploitatiebijdrage betalen. Na afloop van elk kalenderjaar zal Doelum daartoe een factuur sturen aan de Gemeente nadat gezamenlijk het bedrag van die factuur is vastgesteld. Het bedrag van deze factuur voor het desbetreffende jaar wordt als volgt berekend: het verschil tussen*

Onderwerp

Toezegging Optisport en Doelum

Datum

22 juni 2026

Kenmerk

2026-009634

Pagina

2 van 3

(a) het totaalbedrag van de werkelijke eigenaarslasten van het desbetreffende jaar en (b) het oorspronkelijke bedrag (uit de exploitatiebegroting 2017) van de eigenaarslasten ad € 26.652. Voor zover de verzekeringen van de Stichting via de Gemeente lopen zal de Gemeente de premies van die verzekeringen volledig betalen en een factuur voor die premies aan de Stichting sturen die door de Stichting aan de Gemeente zal worden betaald."

De afgelopen jaren zijn de eigenaarslasten gestegen vanwege met name de hogere OZB, waardoor de gemeente Renkum het component eigenaarslasten moet compenseren volgens de overeenkomst.

Onderwerp

Toezegging Optisport en Doelum

Datum

22 juni 2026

Kenmerk

2026-009634

Pagina

3 van 3