

Verantwoordelijk team
Beleid Sociaal Domein

Zaaknummer
2025-014547

Datum
04 november 2025

Portefeuillehouder
A.A. (Arend) Meijer

Raad d.d.
17-12-2025

Onderwerp
Huisvesting Prinses Beatrixschool Renkum

Beslispunten

De raad besluit:

1. De locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool aan te wijzen als de locatie voor de nieuwbouw van de Prinses Beatrixschool.
2. Het college op te dragen het scenario "nieuwbouw op locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool" verder uit te werken en inclusief een definitief voorstel voor de dekking ter besluitvorming voor te leggen.

Aanleiding

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 'Ruimte voor talent' (juli 2021) staat de Prinses Beatrixschool in Renkum voor de periode 2023-2026 opgenomen voor renovatie. In datzelfde IHP staat opgenomen dat in geval van voorgenomen renovatie altijd een vergelijking wordt gemaakt met de varianten van nieuwbouw en vernieuwbouw, om op grond van deze vergelijking een afgewogen besluit te kunnen nemen tussen deze varianten.

In de voorliggende periode zijn diverse gesprekken gevoerd met het schoolbestuur Trivium over de mogelijke scenario's. Uiteindelijk is er vanuit het schoolbestuur, na raadpleging van de medezeggenschapsraad op 18 juni 2025, draagvlak voor het scenario "nieuwbouw van de Prinses Beatrixschool op de locatie van de Albert Schweitzerschool". Daarop is ook het 4^e scenario zoals benoemd in de raadsinformatiebrief van 15 juli 2024 uitgewerkt. Met de uitwerking van het 4^e scenario wordt tegemoetgekomen aan de op 29 november 2023 aangenomen motie: *Albert Schweitzer', integraal aan de slag*.

Inhoud

Voor de huisvesting van de Prinses Beatrixschool zijn de volgende scenario's zijn uitgewerkt:

1. Renovatie van de huidige Prinses Beatrixschool
2. Vernieuwbouw van de huidige Prinses Beatrixschool

3. Nieuwbouw van de Prinses Beatrixschool op de huidige locatie
4. Nieuwbouw van de Prinses Beatrixschool op de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool

Uiteindelijk blijkt scenario 4 de meest passende oplossing voor het huisvestingsvraagstuk van de Prinses Beatrixschool. Naast dat dit op financieel vlak een aantrekkelijke optie is lijkt dit scenario ook grote voordelen op te leveren op het gebied van onderwijskundige ontwikkelingen, de ruimtelijke invulling in het gebied, verkeerskundige aspecten en duurzaamheid.

Scenario 4: Nieuwbouw op de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool

De nieuwbouw voldoet aan de eisen gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Er is sprake van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) en het gebouw beschikt over een gezond binnenklimaat dat voldoet aan Frisse Scholen klasse B. Het gebouw is flexibel en zo ontworpen dat deze maximaal bijdraagt aan het onderwijskundig concept en de pedagogische doelstellingen van de school. Door de toepassing van duurzame en onderhoudsarme materialen worden de kosten voor onderhoud en schoonmaak beperkt wat bijdraagt aan een gezonde exploitatie van de school.

Ook qua ruimtelijke invulling biedt de locatie Albert Schweitzer kansen. De locatie is rondom goed bereikbaar en op de locatie zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig die voor de nieuwe school gebruikt kunnen worden. Daarnaast kan de Prinses Beatrixschool tijdens de nieuwbouw in de huidige school blijven en is geen tijdelijke huisvesting nodig. Op de locatie is voldoende plek om extra ruimten te realiseren voor andere kindfuncties en een mogelijke groei van het aantal leerlingen.

Kader

De normatieve ruimtebehoefte voor de Prinses Beatrixschool is bij 180 leerlingen 1.105 m² bruto vloeroppervlakte. Uitgangspunt voor de normatieve ruimtebehoefte is het geprognostiseerde leerlingaantal in 2040 (t+15jaar). Op dit moment (1-10-2025) heeft de school 204 leerlingen.

In de financiële doorrekening is geen rekening gehouden met aanvullende ruimten voor kinderopvang en andere kindfuncties. Voor deze ruimten geldt het uitgangspunt dat deze gefinancierd worden vanuit een kostprijsdekkende huur en dus niet zorgen voor extra structurele lasten.

De in dit voorstel met bijbehorende bijlage genoemde bedragen zijn inclusief btw, prijspeil 2025. De bedragen voor renovatie en vernieuwbouw zijn gebaseerd op het onderzoek van Huisvestingsadviesbureau. De bedragen voor nieuwbouw zijn gebaseerd op de VNG-normbedragen en het Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting van Ruimte-OK.

In de scenario's "renovatie" en "vernieuwbouw" is rekening gehouden met de toegekende DUMAVA-subsidie van € 586.000 (bij renovatie een deel van dit bedrag). Voorwaarde voor deze subsidie is dat het integrale verduurzamingsproject binnen drie jaar is uitgevoerd. Onder voorwaarden is uitstel met een jaar mogelijk. Uitgangspunt voor dit raadsvoorstel is dat het verduurzamingsproject binnen de daarvoor gestelde termijnen kan worden uitgevoerd.

Argumenten

1. Het scenario "nieuwbouw op de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool" is financieel gezien het meest aantrekkelijke scenario.

Onderwerp

Huisvesting Prinses Beatrixschool Renkum

Datum

04 november 2025

Zaaknummer

2025-014547

Pagina

2 van 6

Uit de financiële vergelijking (zie bijlage) blijkt dat scenario 4 leidt tot de laagste structurele en incidentele lasten.

2. Het scenario "nieuwbouw op de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool" is technisch gezien het meest gunstig.
Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om een nieuw eigentijds, duurzaam en gezond gebouw te realiseren dat voldoet aan alle huidige technische eisen.
3. Het scenario "nieuwbouw op de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool" biedt de meeste maatschappelijke waarde.
Er is op de locatie genoeg plek om een schoolgebouw te realiseren met aanvullende kindfuncties dat tegemoet komt aan het onderwijskundig concept en de pedagogische doelstelling van de school. Het gebouw biedt flexibiliteit voor de verschillende leervormen en zorgt voor een prettige leer- en werkomgeving voor personeel en leerlingen.

Alternatieven

Er zijn drie alternatieven voor scenario 4. Deze drie scenario's zijn als minder passend beoordeeld om het huisvestingsvraagstuk van de Prinses Beatrixschool op te lossen. Daarnaast hebben deze scenario's een grotere financiële impact.

1. Renovatie bestaand gebouw

De integrale kwaliteit van het bestaande schoolgebouw wordt verbeterd, waardoor de levensduur van het gebouw met minimaal 25 jaar wordt verlengd. Het doel is om het gebouw middels renovatie minstens te laten voldoen aan de bepalingen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL, voorheen Bouwbesluit) voor nieuwbouw (voor zover mogelijk).

De omvang van het bestaande gebouw is 1.174 m² (exclusief tijdelijk lokaal). Dat is voldoende om een de normatieve ruimtebehoefte van de school (1.105 m²) met 180 leerlingen te huisvesten.

Renovatie betekent tot een gelijkblijvende onderwijskundige kwaliteit voor traditioneel onderwijs. De mogelijkheden om het onderwijskundig concept anders in te richten zijn beperkt en ruimtelijke knelpunten worden niet opgelost. Het is op de locatie maar heel beperkt mogelijk om uitbreiding te realiseren. Hierdoor zijn de mogelijkheden om extra kindfuncties – waaronder kinderopvang – te huisvesten beperkt.

De financiële consequenties zijn vertaald in het overzicht dat hoort bij de financiële paragraaf. De kosten voor renovatie vallen hoger uit dan in het IHP aangehouden en zijn gericht op het verlengen van de levensduur voor 25 jaar en een kwaliteitsniveau dat nieuwbouw benaderd. In het geval van renovatie is rekening gehouden met een bedrag van € 350.000 voor realisatie van een aantal tijdelijke lokalen op eigen terrein.

2. Vernieuwbouw bestaand gebouw

De integrale kwaliteit van het bestaande schoolgebouw wordt verbeterd, waardoor de levensduur van het gebouw weer minimaal 40 jaar bedraagt. Het doel is om het gebouw middels renovatie en waar nodig nieuw te bouwen delen minstens te laten voldoen aan de bepalingen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL, voorheen Bouwbesluit) voor nieuwbouw. Gezien de ruimtelijke beperkingen worden een aantal bouwdelen gesloopt en nieuw gebouwd passend bij de ruimtebehoefte.

De omvang van het bestaande gebouw is 1.174 m² (exclusief tijdelijk lokaal). Dat is voldoende om een de normatieve ruimtebehoefte van de school met 180 leerlingen (1.105 m²) te huisvesten.

Vernieuwbouw betekent tot een gelijkblijvende onderwijskundige kwaliteit voor traditioneel onderwijs. De mogelijkheden om het onderwijskundig concept anders in te richten zijn beperkt en ruimtelijke knelpunten worden deels opgelost. Het is op de locatie maar heel beperkt mogelijk om uitbreiding te realiseren. Hierdoor zijn de mogelijkheden om extra kindfuncties – waaronder kinderopvang - te huisvesten beperkt.

De financiële consequenties zijn vertaald in het overzicht dat hoort bij de financiële paragraaf.

In het geval van vernieuwbouw is rekening gehouden met een bedrag van € 800.000 voor realisatie van een tijdelijk gebouw. Omdat in scenario 2 gelijktijdig de ontwikkeling van de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool loopt is deze locatie niet beschikbaar.

3. Nieuwbouw op locatie Prinses Beatrixschool

Na (vervangende) nieuwbouw voldoet het gebouw aan de eisen gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Door het bestaande gebouw te vervangen door nieuwbouw, met een minimale levens- en gebruiksduur van 40 jaar wordt de integrale kwaliteit van het schoolgebouw verbeterd.

De omvang van de nieuwbouw is gelijk aan de normatieve ruimtebehoefte: 1.105 m².

Nieuwbouw betekent dat een gebouw wordt gerealiseerd dat past bij het onderwijskundig concept of hieraan in de toekomst eenvoudig kan worden aangepast. De ruimtelijke knelpunten die in het huidige gebouw worden ervaren worden bij nieuwbouw opgelost. Het toevoegen van kindfuncties zoals kinderopvang is goed mogelijk en kunnen goed worden geïntegreerd in het nieuwe schoolgebouw.

De financiële consequenties zijn vertaald in het overzicht dat hoort bij de financiële paragraaf. In het geval van nieuwbouw is rekening gehouden met een bedrag van € 186.900 voor de sloop en € 800.000 voor de realisatie van een tijdelijk gebouw. Omdat in scenario 3 gelijktijdig de ontwikkeling van de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool loopt is deze locatie niet beschikbaar.

Prinses Beatrixschool en Airborneschool onder één dak

Met het schoolbestuur is gesproken over de mogelijkheden om de Prinses Beatrixschool samen met de Airborneschool onder één dak te huisvesten. Het schoolbestuur, waar beide scholen onder vallen, heeft hierop aangegeven dit nu niet als een realistische optie te zien en geeft de voorkeur aan twee scholen op twee locaties. Ook vanuit financieel oogpunt is dit niet wenselijk: de huidige Airborneschool heeft een hoge boekwaarde die dan versneld moet worden afgeschreven. Daarnaast heeft het vervroegen van de investering voor de Airborneschool uit het IHP een negatieve financiële impact. Deze mogelijkheid is dan ook niet verder onderzocht.

Aanpak/Uitvoering

Na dit besluit wordt scenario 4 verder uitgewerkt tot een concreet plan voor de invulling van de locatie van de voormalige Albert Schweitzerschool. Het plan wordt besproken op de intaketafel en omwonenden en de school waarna verdere uitwerking zal plaatsvinden binnen de gestelde kaders.

Naast de uitwerking van het scenario voor de school wordt de ruimtelijke invulling voor de locatie Albert Schweitzer uitgewerkt in een kaderstelling. Deze kaderstelling wordt separaat aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Participatie

Op 29 oktober 2025 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden met de omwonenden en achterban van de school. Daarin is een toelichting gegeven op het proces en de sloop van de voormalige Albert Schweitzerschool. De participatie wordt voortgezet na dit besluit.

Het schoolbestuur heeft uitgesproken voorstander te zijn van nieuwbouw op de locatie Albert Schweitzer. De gesprekken met de school worden voortgezet na dit besluit.

Na besluitvorming door de raad wordt het participatietraject verder vormgegeven.

Communicatie

Het schoolbestuur wordt op de hoogte gesteld van het besluit van de raad.

De communicatie richting omwonenden en belanghebbenden zal plaatsvinden in het participatietraject.

Financiële consequenties

De bijlage bij dit voorstel is gebaseerd op vier scenario's waarbij scenario 4 "nieuwbouw op de locatie van de Albert Schweitzerschool" op financieel gebied de voorkeur heeft aangezien dit scenario de minste financiële impact heeft. Daarnaast betekent scenario 4 dat er geen risico is ten aanzien van sloop en asbestsanering omdat er sprake is van bouwrijpe grond. Op de locatie kan gebruik gemaakt worden van bestaande parkeervoorzieningen en er is geen tijdelijke huisvesting nodig. Wel dient rekening te worden gehouden met grondkosten voor een bedrag van € 300.000 en een desinvestering in plankosten van € 255.000. Door deze bijdrage in de grondexploitatie blijft de afdracht van de locatie Albert Schweitzerschool aan de € 2,1 miljoen uit vrijkomende schoollocaties nagenoeg gelijk. De inbreng van de boekwaarde (€ 239.000) van de Albert Schweitzerschool blijft onderdeel van de grondexploitatie.

De keuze voor scenario 4 betekent structureel hogere kosten van circa € 34.000 boven op het geactualiseerde IHP 2025. Dit financiële nadeel wordt verwerkt in de planning en controlcyclus bij een definitief besluit (voorzien 2026).

Juridische consequenties

Op dit moment zijn er geen directe juridische consequenties. Mogelijke juridische consequenties worden meegenomen in de verdere uitwerking.

Samenhang met andere beleidsvelden

Dit voorstel is opgesteld in samenwerking met de beleidsvelden Ruimte en Wonen. Deze beleidsvelden zijn ook betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

Werelddoelen



Bijlagen

Bijlage 1 - Financiële bijlage Huisvesting Prinses Beatrixschool Renkum 2025-014547

Onderwerp

Huisvesting Prinses Beatrixschool Renkum

Datum

04 november 2025

Zaaknummer

2025-014547

Pagina

6 van 6