

Verantwoordelijk team
Regie en Projecten

Zaaknummer
2024-002839

Datum
5 januari 2026

Portefeuillehouder
C.D. (Daniëlle) van Bentem

Raad d.d.
25 februari 2026

Onderwerp
Kaderstelling voor selectieleidraad herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Beslispunten

1. De modellen 1 en 3 op te nemen in een selectieleidraad voor de aanbesteding en de markt vragen om, binnen de gestelde kaders, een optimaal voorkeursontwerp te maken met bijhorende (grond)bieding.
2. Een (aanvullend) voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 113.500 en deze te zijner tijd ten laste te brengen van de grondexploitatie Maatweg.

Samenvatting

De gymzaal Maatweg is al langere tijd niet meer in gebruik en niet meer onderdeel van het kernareaal van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Daarmee is het afstoten onder voorwaarden wenselijk. Door de langdurige leegstand is de locatie verloederd en geregeld doelwit van vandalisme en overlast.

Voor de herontwikkeling zijn meerdere opties onderzocht, maar uiteindelijk afgefallen, waaronder het huisvesten van hulpdiensten (brandweer en ambulance) en een hartkliniek. Een herontwikkeling van deze locatie met daarin voornamelijk woningbouw ligt daarom voor de hand.

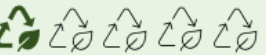
Het voorstel is om de locatie te ontwikkelen met als doel:

- Een bijdrage te leveren aan de woningbehoefte in de gemeente Renkum
- Opbrengsten te genereren voor de gemeente
- Een hoogwaardige locatie te ontwikkelen, waar nu een verloederd binnengebiedje zit.

Het afgelopen jaar is er een ruimtelijke verkenning gedaan. Samen met de direct omwonenden is onderzocht wat het draagvlak is m.b.t. groen, privacy, woonprogramma etc.

Daarnaast zijn de technische onderdelen van een herontwikkeling uitgevoerd, zoals een (verkennd) onderzoek naar stikstof, duurzaamheid, bodem, flora & fauna, bomen en is de constructieve staat van de gymzaal onderzocht.

Op basis van de participatie en de onderzoeken zijn er drie modellen opgesteld. Deze modellen zijn in een afwegingsmatrix gezet (Figuur 1).

	Model 1	Model 2	Model 3
Behouden bomen	Alle, behalve 30 + 31 <i>(boom 2 blijft, op uitgeefbare grond)</i>	Alle, behalve 30 + 31 <i>(boom 2 blijft, op uitgeefbare grond)</i>	Alle, behalve 30 + 31 <i>(boom 2, 32 & 33 blijven, op uitgeefbare grond)</i>
Aantal woningen	5 woningen vrije sector	5 woningen betaalbaar 2 woningen vrije sector / 6 woningen vrije sector	5 woningen vrije sector
Beoordeling omwonenden			
Financiën	€€€€€	€€€€€ / €€€€€	€€€€€
Duurzaamheid			

Figuur 1: Afwegingsmatrix herontwikkeling Maatweg

Model 2 valt af. Na financiële verkenning blijkt dit model financieel niet haalbaar. Model 1 en Model 3 zijn wel haalbaar.

Model 1 betreft het transformeren van de gymzaal naar 4 woningen in de vrije sector, plus 1 vrijstaande woning. Deze woningen hebben minder uitgeefbare grond en daarmee minder opbrengst dan model 3, maar het behoud van de gymzaal is qua duurzaamheid weer beter.

Model 3 betreft de sloop van de gymzaal en het nieuwbouwen van 5 woningen in de vrije sector. Dit model heeft de meeste uitgeefbare grond en daarmee de hoogste opbrengst, maar de sloop is minder duurzaam.

De afweging is dus financieel versus duurzaamheid.

Omdat er marktpartijen zijn die gespecialiseerd zijn in transformaties kunnen die mogelijk een goede grondbieding doen, ook omdat bij een transformatie de risico’s qua stikstof kleiner zijn dan bij model 3. Daartegenover zou model 3 duurzamer gebouwd kunnen worden, zodat o.a. de impact qua duurzaamheid weer gelijk of zelfs lager is dan bij een niet-duurzame transformatie bij model 1.

Het voorstel is om beide modellen op te nemen in een selectieleidraad en over te gaan tot een tenderprocedure. Hiervoor is aanvullend budget benodigd van € 113.500.

Aanleiding

Sinds het in gebruik nemen van de sportfaciliteiten bij Doelum in Renkum staat de gymzaal aan de Maatweg 17 te Renkum leeg en is deze aangemerkt als een locatie bestemd voor herontwikkeling. In het plangebied is destijds ook Van Ingenweg 2 en 2A opgenomen. Van Ingenweg 2 is in 2018 afgestoten en nu in gebruik als kinderopvang. Van Ingenweg 2A betreft het huidige clubgebouw van postduivenvereniging P.V. Airborne. De vereniging huurt het gebouw van de gemeente en is al

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

2 van 12

langer op de hoogte van de voorgenomen herontwikkeling. Het plangebied betreft dus Maatweg 17 en Van Ingenweg 2A (Figuur 2).



Figuur 2: Plangebied herontwikkeling Maatweg

De planvorming heeft meerdere fases gekend. Eerst is onderzocht of het gebied als tuinen verkocht kon worden aan de omwonenden. Hiervoor bleek niet genoeg interesse. Vervolgens zijn opeenvolgend woningbouw, huisvesting hulpdiensten en huisvesting hartkliniek onderzocht. Deze laatste twee zijn ingebracht en vervolgens weer afgeketst, maar hebben het originele proces flink vertraagd.

Begin 2024 was het plan dit weer op te starten, maar toen kwam het vraagstuk over de behoefte aan maatschappelijk vastgoed naar voren (dit is ontstaan vanuit de casus Albert Schweitzer). Nadat bleek begin zomer 2024 dat er geen behoefte is voor extra ruimte maatschappelijk is het plan wederom gestart met als doel bijdragen aan de woningbouwbehoefte. Gezien het beleid

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

3 van 12

tussen 2019 en 2024 flink is gewijzigd is het plan vanaf nul gestart, al is er dankbaar gebruik gemaakt van allerlei eerder opgedane inspiratie en kennis.

Inhoud

De stedenbouwkundige verkenning, de participatie en de onderzoeken hebben geleid tot drie modellen. In alle drie de modellen wordt het clubgebouw aan de Van Ingenweg 2A gesloopt. Dit moet o.a. om de toegang te creëren naar het binnengebied waar de gymzaal ligt. Via de Maatweg is geen ontsluiting mogelijk. Daarnaast heeft dat gebouw ook geen constructieve of stedenbouwkundige waarde.

Het gebied kenmerkt zich naast de gymzaal ook door de volwassen bomen. Een aantal staan aan de kavelgrenzen en zijn goed te behouden, maar een aantal staan meer naar binnen. Een tweetal bomen moeten in alle modellen wijken, maar de overige bomen lijken behoudbaar.

Er is ook onderzocht wat het zou betekenen als er meer bomen zouden wijken en wat dit zou doen met het woningbouwprogramma. Dit zou leiden tot meer woningen, maar o.a. door de wortelprofielen van de bomen zouden ook die op de kavelgrenzen het niet overleven. Dit zou leiden tot een niet acceptabel beeld vanuit groen en kon ook niet rekenen op draagvlak bij de omwonenden. Hierom is dit niet verder verkend.

Model 1



Figuur 3: Model 1 met o.a. referentiebeelden

Model 1 (Figuur 3) is ontworpen met het behoud van de gymzaal als doel. Dit omdat het hergebruik van bestaande materialen en constructies duurzaam zou zijn. Daarbij komt dat het gebouw qua contouren een bepaalde kwaliteit kent. In de originele staat was zelfs de volledige gevel van het sportieve deel van glas gemaakt (Figuur 4).

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

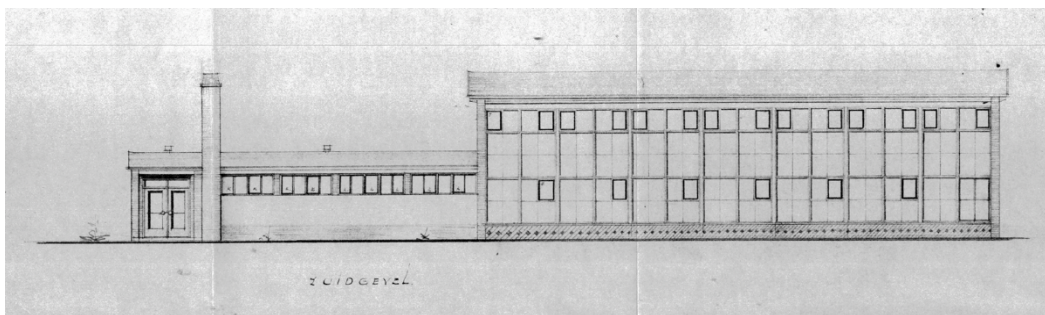
5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

4 van 12



Figuur 4: Originele bouwtekening gymzaal

Aan de voorzijde van het plangebied is een vrijstaande woning ontworpen. De beschikbare ruimte is beperkt en gezien het straatbeeld van de Groeneweg past een vrijstaande woning hier goed. Bijkomend voordeel is dat het uitgeefbare gebied door de diepe voor en achtertuin relatief groot is, waardoor de opbrengst hoog is voor dit onderdeel van model 1 (en ook model 3).

De transformatie van de gymzaal is qua constructieve haalbaarheid onderzocht. Hieruit bleek dat de constructie goed is, maar zich niet leent voor een opzet van 5 á 7 woningen, waarmee eerder is getekend. Vier woningen, waarvan één in de laagbouw is constructief goed uitvoerbaar. Hiermee worden de woningen groter én daarmee in de categorie vrije sector. Het is niet uit te sluiten dat een marktpartij een slimme oplossing heeft om toch meer woningen in een goedkopere categorie te realiseren. Daarmee groeit er wel een parkeeropgave én wordt de financiële haalbaarheid naar alle waarschijnlijkheid minder (mogelijk negatief).

Model 2



Figuur 5: Model 2 met o.a. referentiebeelden

Model 2 (Figuur 5) is ontworpen met als doel meer betaalbare woningen toevoegen. Zonder de bomen aan de kavelgrenzen weg te halen was dit qua ontwerp een grote opgave. Er zijn meer dan zes varianten onderzocht. Uiteindelijk is model 2, na input van de omwonenden tot stand gekomen. Van alle modellen kon deze het minst op steun van de omwonenden rekenen. Met name waren er zorgen over het parkeren aan de grenzen van het gebied en de overlast die dit zou veroorzaken.

Wat ook bleek uit dit model is dat financieel dit model niet haalbaar bleek. De combinatie van

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

5 van 12

relatief weinig uitgeefbare grond én een lagere opbrengst per m² leidt tot een negatieve opbrengst. Een optimalisatieslag hiervan heeft niet geleid tot een positieve opbrengst. De stedenbouwkundige opzet zou iets gewijzigd kunnen worden zodat de woningen in de vrije sector komen, met een hogere opbrengst. Maar qua stedenbouwkundige opzet en opbrengst zijn model 1 en 3 beter en daarnaast scoort model 1 ook beter qua duurzaamheid.

Hierom is het ambtelijk advies om model 2 niet verder uit te werken en op te nemen in een verkoopprocedure.

Model 3



Figuur 6: Model 3 met o.a. referentiebeelden

Model 3 (Figuur 6) is ontworpen met als doel een hogere opbrengst te realiseren, rekening houdende met draagvlak en de eerdere genoemde bomen aan de kavelgrenzen.

Model 3 betreft drie vrijstaande woningen en een tweekapper, ofwel in totaal vijf woningen in de vrije sector. Dit model heeft de meeste uitgeefbare grond en daarmee de hoogste opbrengst. Maar de gymzaal moet gesloopt worden, waarmee er t.o.v. model 1 meer materialen benodigd zijn, wat minder duurzaam is.

Bijzonderheden

Stikstof:

Zoals bij alle projecten speelt stikstof een grote rol. Voor deze locatie is een berekening gemaakt van de referentiesituatie en per model van de nieuwe situatie (bouw- en gebruiksfase). Met de huidige regelgeving past het plan zonder verdere maatregelen niet. Deels of volledig emissieloos bouwen zou voor de bouwfase mogelijkheden bieden, maar de gebruiksfase zal daarmee niet gedekt zijn. Hiervoor zal de gemeente en eventuele koper in gesprek moeten gaan met de provincie om de referentiesituatie anders te beschouwen (voordat de gymzaal buiten gebruik was).

Dit plan ligt ook, zoals de meeste projectlocaties, in de zoneringstrook van de provincie, waarvoor een voorbereidingsbesluit is genomen. Dit voorbereidingsbesluit geeft mogelijkheden tot bouwen, maar vraagt wel om extra stikstofmaatregelen (zoals een hoger percentage van de beschikbare stikstofreductie toekennen aan de natuur). De regelgeving hierover is nog niet eenduidig en niet

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

6 van 12

ver genoeg uitgewerkt, om in dit stadium van de herontwikkeling een zekere methode te bieden bij de verkoopprocedure. Het risico dat stikstof met zich meebrengt kan daarom de opbrengst drukken.

Methodiek Duurzaamheid:

De raad heeft in haar opdracht aan het college aangegeven te gaan voor 'Winstoptimalisatie met nevensgeschikt belang van beleidsopgaven zoals Wonen, Duurzaamheid en Groen'. Geld, wonen en groen zijn redelijk goed te meten en te vergelijken, maar duurzaamheid is om vele manieren in te vullen, maar tegelijk lastig te vergelijken.

De Groene Metropool Regio (GMR) heeft de gemeente bij deze uitdaging ondersteund en van dit project een pilotproject gemaakt op dit thema. Hierbij is een CO2 schaduwkostprijs opgesteld voor model 1 en 3 (model 2 is niet verder uitgewerkt omdat de financiële haalbaarheid toen al negatief was). Dit is één van de hoogste niveaus van een duurzaamheidsindicatie conform het Nieuwe Normaal (zie bij bijlage 2 of www.hetnieuwenormaal.nl).

Parkeren:

De modellen voldoen allen aan de vigerende parkeernormen van Renkum en zijn conform het gemeentelijk beleid. Echter, er zijn nu een vijftal parkeerplekken van de Postduivenvereniging, die in de ochtend/avond (deels) gebruikt worden door de buitenschoolse opvang (BSO). Dit kan opgevangen worden in de buurt en/of worden opgelost in het nieuwe plan (toevoegen van een aantal parkeerplekken).

Kader

Deze kaderstelling is opgesteld aan de hand van de vigerende beleidsstukken van de gemeente Renkum. Ook moties en amendementen, zoals die bij de begroting 2025 zijn opgenomen over winstoptimalisatie. O.a. onderstaande beleidsstukken liggen ten grondslag aan deze kaderstelling en voorgenomen herontwikkeling:

- Programma wonen
- Omgevingsvisie
- Begroting 2025
- Raadsbesluit 25 mei 2016 (instemming om de opbrengsten van de vrijgekomen gronden uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) te gebruiken ter dekking van het IHP)
- Vastgoedplan Renkum
- RO Stappenplan
- Nota parkeernormen gemeente Renkum 2024

Argumenten

Voor:

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

7 van 12

1. Het vaststellen van model 1 en model 3 als uitgangspunten voor een selectieleidraad geeft invulling aan de brede raadsopdracht 'winstoptimalisatie met nevenschikt belang groen, wonen, duurzaamheid'.
2. Met deze besluitvorming wordt een bijdrage geleverd aan het woningtekort.
3. Met deze besluitvorming wordt een financiële opbrengst mogelijk.
4. Met deze besluitvorming komt een langdurig project in een volgende fase, met daarin duidelijkheid voor omwonenden.
5. Het additionele voorbereidingskrediet is noodzakelijk voor de uitvoering van besluit 1.
6. De onderzochte modellen kennen allen een goed draagvlak bij de omwonenden.
7. Er is nu onregelmatig overlast door vandalisme en inbraak bij de gymzaal.

Tegen:

1. De modellen zullen mogelijk voor meer dagelijkse overlast zorgen bij de burens met aangrenzende achtertuinen.
2. Er kan extra parkeeroverlast ontstaan bij de naastgelegen BSO, door het verdwijnen van 5 parkeerplaatsen van de postduivenvereniging.
3. Er wordt geen bijdrage geleverd aan het woningtekort in de betaalbare categorieën.

Afweging:

De modellen zijn zorgvuldig tot stand gekomen, waarbij de verschillende (beleids)belangen zijn afgewogen. Eerst zijn ontwerpen met een goede afspiegeling vanuit het programma wonen beoordeeld. Financieel hadden deze ontwerpen negatieve gevolgen.

Vervolgens zijn ontwerpen met meer bomenkap onderzocht om meer uitgeefbare grond en/of woningen te realiseren. De nadelige gevolgen van de bomenkap zou te groot zijn voor dit binnengebied én zou geen draagvlak bij de omwonenden krijgen.

Het uitgangspunt is daarom de huidige opzet.

De zorgen over overlast door aangrenzende tuinen is in alle modellen of alternatieven een gegeven c.q. het gevolg van (de meeste) inbreidingslocaties, evenals gevolgen voor parkeren, wanneer er geen onaanvaardbare situatie zou ontstaan.

Tot slot is er een financiële opbrengst te verwachten, waarbij niets doen, enkel slopen of als maatschappelijk en/of cultureel vastgoed behouden geen opbrengst of juist negatieve financiële gevolgen zou hebben.

Alternatieven

Er zijn meerdere modellen onderzocht, zowel in een eerdere fase van het project als in deze laatste fase. Deze modellen zijn deels niet uitvoerbaar gebleken of financieel nadelig.

Een optie is om enkel model 1 of model 3 te kiezen, of om afwijkend van beleid ook model 2 op te nemen, waardoor het plan bijdraagt aan een betaalbare woningaanbod.

Het kiezen voor enkel model 3 heeft ook een voordeel dat de gemeente een kaveluitgifte kan doen met bouwrijpe kavels. Dit kan in potentie meer opbrengst genereren, ten kostte van een duurzaamheidsbijdrage. Ook is, bij het kiezen van enkel model 3, het slopen van de gymzaal eerder mogelijk, wat een wens is van veel omwonenden (verwachting is Q3 2026 i.v.m. huisvesting PV Airborne én aanwezigheid van een vleermuizenbroedplaats).

Het kiezen voor enkel model 1 zorgt voor een hogere bijdrage aan duurzaamheid en een lagere opbrengst.

Tot slot is in een eerdere verkenning een appartementengebouw van ca. 10 wooneenheden bedacht conform Woondeal 2.0. Dit zou leiden tot meer bomenskap, meer overlast omwonenden en een naar verwachting een negatieve opbrengst. Dit model is gezien de negatieve financiële verkenning niet verder onderzocht.

Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling de voorgestelde besluiten zal gestart worden met het opstellen van een selectiedocument, waarop marktpartijen kunnen inschrijven. Voorgesteld wordt om een openbare, getrapte, meervoudig onderhandse selectieprocedure te doorlopen. In de selectieleidraad worden alle kaders en randvoorwaarden opgenomen die van toepassing zijn op deze ontwikkeling.

Bij de verdere planuitwerking door een marktpartij moeten de kaders die zijn opgenomen in de haalbaarheidsanalyse worden gerespecteerd. Ook wordt de marktpartij verplicht om een participatie- en communicatieplan op te stellen voor de realisatiefase.

Voor de planologische maatregel is de gemeenteraad weer direct betrokken. In het geval van een wijziging van het omgevingsplan gaat die via een raadsbesluit en via een Buitenplanse Omgevingsplan via (bindend) adviesrecht. Ook wordt de raad op de hoogte gehouden van de uitkomsten van de selectieprocedure en uitgenodigd bij de verschillende participatiebijeenkomsten. Zo willen we de gemeenteraad transparant en zorgvuldig betrekken bij de ontwikkeling.

Tot slot staat hieronder de planning voor het vervolg. De raad zal over significante wijzigingen in de planning worden geïnformeerd.

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

9 van 12

Vervolg en Planning:

Tijd: Activiteit (incl voorbereiding)	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q1 2027	Q2 2027	Q3 2027	Q4 2027
Subsidieaanvraag													
Haalbaarheidsstudie													
Kaderstelling en kredietaanvraag					College Raad								
Selectieleidraad & tender													
Contractuele afspraken													
Planologische maatregel													
Ruimtelijke onderzoeken													
Planuitwerking & overdracht grond													
Aanvraag Omgevingsvergunning													
Startbouw													

Participatie

Er zijn drie bijeenkomsten georganiseerd met omwonenden. Eerst is de herontwikkeling (opnieuw) aangekondigd en wat de opdracht van de raad en college was. Er is ook direct input opgehaald en aan de hand daarvan zijn de eerste ontwerpen gemaakt. Deze zijn getoond bij de tweede bijeenkomst. Met de input daarover is vervolgens een laatste verbeterronde geweest en zijn de bewoners gevraagd om te modellen te beoordelen. De beoordeling is terug te vinden in het afwegingskader. In grote lijnen zijn de omwonenden positief over de ontwikkeling. De grootste zorg was de handhaving van de bomen en het voorkomen van hoogbouw. Wel blijven zorgen over privacy en overlast bij aangrenzende tuinen, waar er het dichts op de kavelgrens gewoond wordt.

De opkomst bij alle avonden was goed. Gemiddeld waren 18 van de 21 adressen vertegenwoordigd en de sfeer was informeel en constructief.

Naast de bijeenkomsten zijn er ook brieven gestuurd met o.a. de uitnodigingen en/of informatie over de voortgang. Ook zijn alle presentaties en relevante onderzoeken gedeeld via de mail met de omwonenden. Het doel hierbij was maximale transparantie, waarbij enkel financiële getallen niet zijn getoond (i.v.m. een eventuele tenderprocedure).

Communicatie

De omwonenden zijn vooraf geïnformeerd over het voornemen van het college om dit besluit voor te leggen aan de raad. Wanneer de kaders voor de tenderprocedure vastgesteld zijn en het project een volgende fase ingaat, worden de omwonenden met geïnformeerd over de belangrijkste mijlpalen (tender openbaar, selectie van partij en eventueel verdere participatie over definitief ontwerp en bouwfase). Als de kaderstelling naar de raad gaat, krijgen de omwonenden ook bericht.

Financiële consequenties

Steengoedbenutten

Vanuit een potentieel transformatie scenario is er subsidie ter beschikking gesteld van ca. €16.500 vanuit de Provincie Gelderland. Met dit geld is o.a. voor model 1 de stikstofdeposities, de stedenbouwkundige verkenning en constructieve verkenning onderzocht.

Vorbereidingskrediet

De totale uitgaven op dit project bedragen momenteel € 150.000. Voor de volgende fases t/m realisatie is ingeschat € 113.500 extra nodig bovenop het eerder vastgestelde krediet van 120.000. Hier zitten de kosten in voor projectmanagement, advies voor de verkoopprocedure en het faciliteren van de realisatiefase. Kosten voor een eventuele juridische procedure zijn hier buiten gelaten (los van bezwaar of zienswijzen). Via de voorjaarsnota zal extra voorbereidingskrediet van € 113.500 worden verwerkt (Totaal 250.000 – 16.500 – 120.000 = 113.500,-).

Periode voor 2024

Door de (langdurige) eerdere verkenningen naar een andere invulling is er € 90.000 reeds uitgegeven vóórdat de huidige opdracht (wonen) onderzocht is. Gezien de langdurige verkenningen, met wisselende doelen, is er daarom gekozen het voorbereidingskrediet op te splitsen tot de kaderstelling en dit additionele krediet voor de periode daarna.

Voor de uitgaven die ouder zijn dan 5 jaar wordt een voorziening getroffen. De getroffen voorziening zal tot en met 2025 € 22.337 bedragen.

Opbrengst & IHP

Zowel model 1 als model 3 zullen naar verwachting het voorbereidingskrediet terugverdienen. Model 2 heeft een negatieve verwachte eindwaarde.

Op 25 mei 2016 is er een raadsbesluit vastgesteld dat aangeeft dat de oude schoollocaties, waaronder dit plangebied, een bijdrage moeten doen aan de kapitaallasten van het IHP. Die bijdrage (2.1 miljoen euro) is verdeeld over de locaties en bij de oprichting van het Grondbedrijf als opdracht daar beland. Voor de Maatweg is in 2023 bepaald dat die bijdrage € 365.000,- zou moeten bedragen. Model 3 kan aan deze bepaling voldoen. Model 1 naar verwachting niet (volledig).

Juridische consequenties

Met deze kaderstelling wordt nog geen planologisch besluit genomen, maar wordt het college kaders gegeven voor de verkoop van dit plangebied.

Samenhang met andere beleidsvelden

Dit plan is in samenwerking met de relevante beleidsvelden ontworpen, maar met name i.c.m. **wonen, verkeer** en **groen**.

Werelddoelen



Bijlagen

Bijlage 1 - Adviesmatrix-Maatweg Renkum

Bijlage 2 - Rapportage variantenstudie CO2 Maatweg Gemeente Renkum

Onderwerp

Kaderstelling herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

5 januari 2026

Zaaknummer

2024-002839

Pagina

12 van 12