



Gemeente Renkum

Raadsbesluit

Onderwerp

Kaderstelling voor selectieleidraad herontwikkeling voormalig gymzaal Maatweg Renkum

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2024-002839

De raad van de gemeente Renkum;

gezien het voorstel **d.d. 5 januari 2026**

Besluit

1. De modellen 1, 2 en 3 op te nemen en de markt te vragen om, binnen de gestelde kaders, een optimaal voorkeursontwerp te maken met bijbehorende (grond)bieding;
2. Waarbij bij model 2 expliciet geldt dat er een maximale invulling van 12 sociale, goedkope en/of betaalbare woningen;
3. In de selectieleidraad uitdrukkelijk ruimte te bieden voor creatieve en innovatieve bouwconcepten die binnen het beschikbare budget passen;
4. Te waarborgen dat de haalbaarheid niet uitsluitend wordt beoordeeld op basis van standaard projectontwikkelingsmodellen;
5. Meergeneratiewonen, woonzorginitiatieven en de mogelijkheid van een CPO-constructie als volwaardige opties op te nemen, mede in relatie tot de inzet van het vereveningsfonds en de realisatiestimulans.
6. Een (aanvullend) voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 113.500 en deze te zijner tijd ten laste te brengen van de grondexploitatie Maatweg.

de griffier,

de voorzitter,

dr. J. (Juul) Cornips

M.A. (Marcel) Fränzel MSc

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening