

Onderstaande actie toegezegd door Maouche in de raadscommissie van 10-6-2026.

Het gaat om **5 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f 'Industrieweg-oost, 2026'**:

“De vraag van de SP 'Hoeveel verkeersshinder en dus verkeersbewegingen kunnen de inwoners verwachten baseert op vergelijkbare bedrijfsverzamelgebouwen?' wordt schriftelijk beantwoord door het college voorafgaand aan de raadsvergadering van 24 juni 2026.”

Beantwoording:

Er is geen eenduidig antwoord op deze vraag. De verkeersgeneratie van bedrijfsverzamelgebouwen is van veel verschillende factoren afhankelijk, waaronder ligging, soort bedrijvigheid wat erin kan en mag plaatsvinden, grootte begane grond versus verdiepingsoppervlak (een verdieping levert weinig extra verkeer op, want wordt meestal slechts gebruikt als opslag). Er bestaan slechts rekenkundige getallen / aannames voor bedrijfsverzamelgebouwen die enkel gebruikt worden voor te onderzoeken of de ontsluitingsweg waar een bedrijfsverzamelgebouw aan ligt het verkeer aan kan. Er zijn in de gemeente nog maar weinig bedrijfsverzamelgebouwen waar door er ook nog geen goede getallen zijn om mee te rekenen.

Volgens die rekenkundige (en hoge) aannames (verkeersbewegingen per 100 m² bvo), zouden er langs de perceelsgrens van de woonpercelen circa 200-250 verkeersbewegingen kunnen plaatsvinden (dat is inclusief een heen- en terugbeweging). Echter in die aannames is de oppervlakte van de verdiepingsvloer meegerekend (als bvo) waardoor de verkeergeneratie daarmee (ten onrechte) ver naar boven is afgerond. Ook is in die rekenkundige aannames geen rekening gehouden met de beperking van bedrijfsmogelijkheden (maximaal categorie 2 bedrijfjes) die hier aan de Industrieweg slechts mogen plaatsvinden. Aan de Cardanuslaan in Doorwerth staan bedrijfsverzamelgebouwen met een vergelijkbare (beperkte) oppervlakte en beperkte bedrijfscategorie. Daar blijkt dat er zeer weinig verkeersbewegingen plaatsvinden. Dus de verwachting is dat ook aan de Industrieweg de verkeersbewegingen laag zullen zijn (veel lager dan de hierboven genoemde rekenkundige aanname).