Merijn van As

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2026 19:19
Aan: griffie
Onderwerp: Inspraakreactie en bewijsstukken commissievergadering - Zaaknummer 2026 - 011709 (Woonboten Rosandepolder)
Bijlagen: DEF_Commissie vergadering .pdf; 2025-05-19 brandbrief gemeente Renkum-1.pdf; Dieptekaart-gegevens Rijkswaterstaat.pdf; Schriftelijke communicatie Gemeente Arnhem (2023) .pdf; Schriftelijke Communicatie Gemeente Renkum (2024) .pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e Ontdek waarom dit belangrijk is

Onderwerp:

Inspraakreactie en bewijsstukken commissievergadering - Zaaknummer 2026 - 011709 (Woonboten Rosandepolder)

Geachte griffier Dhr. J.Cornips,

Naar aanleiding van mijn aanmelding voor het inspreekrecht tijdens de komende raadscommissie, doe ik u hierbij de schriftelijke stukken toekomen.

Graag verzoek ik u vriendelijk om onderstaande documenten voorafgaand aan de vergadering digitaal te verspreiden onder de commissieleden en het college van B&W, zodat zij deze kunnen betrekken bij de voorbereiding:

1. **1. Definitieve inspreektekst** (zoals deze door mij zal worden uitgesproken tijdens de zitting).

   2. Bijlage 1: Schriftelijke communicatie Gemeente Arnhem (2023) – waaruit blijkt dat er vanuit Arnhem gecommuniceerd is over het niet meedoen van de gemeente Renkum.

   3. Bijlage 2: Schriftelijke Communicatie Gemeente Renkum (2024)

   waaruit blijkt dat de gemeente destijds wél op de hoogte is geweest over de baggerwerkzaamheden van de gemeente Arnhem.

   4. Bijlage 3: **2025-05-19 brandbrief gemeente Renkum-1.pdf**

5. **Bijlage 4: Dieptekaart-gegevens Rijkswaterstaat.pdf –** ter onderbouwing van de structureel toenemende lage waterstanden sinds 1991.

6. **Bijlage 5: Contact over ondiepte van nummer 17 – 2001.jpg**

7. **Bijlage 6: Column Barry Meruma (VLOT magazine, september 2026) –** ter onderbouwing van het juridisch/bestuurlijk kader.

Ik zal voorafgaand aan de vergadering tevens één fysieke set van deze documenten aan u overhandigen voor het officiële commissiearchief.

Mocht u vooraf nog vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op onderstaand telefoonnummer. Bij voorbaat dank voor uw medewerking en de goede zorg.

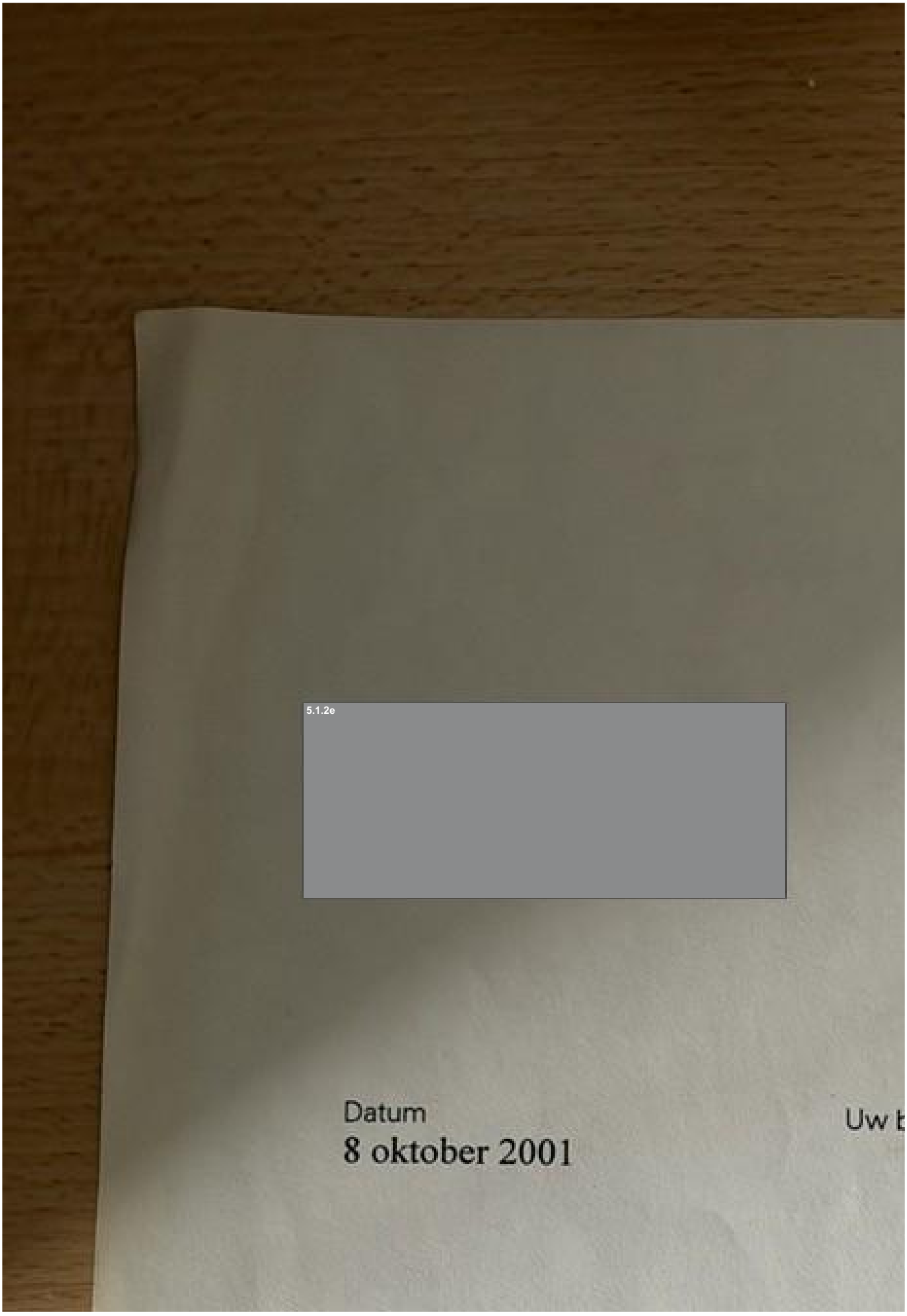
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Oosterbeek

5.1.2e


5.1.2e
Datum
8 oktober 2001
Uw b

Barry Meruma is woonbootadvocaat en eigenaar van advocatenkantoor HABITAT.
Hij woont met zijn gezin in Amsterdam.

OP HET JOURNAAL

Misschien zag je ze ook op het journaal: Henk en Marloes Kraal, bij hun drooggevallen woonark in een meertje dat wordt gevoed door de Nederrijn. Watertekort brengt nieuwe problemen aan het licht, ook in de Rosandepolder bij Arnhem. Driekwart van het meertje is gebaggerd, de rest vanwege een gemeentegrens niet. Het gevolg: een schril contrast tussen drijvende en drooggevallen woonarken. De beelden gingen de wereld over, want: hoe kon zoiets nu gebeuren in 'Nederland waterland'?

Deze gebeurtenis riep bij mij de vraag op wie verantwoordelijk is voor schade door droogvallen op de ligplaats. Is dat altijd de woonbooteigenaar, of heeft een ander steken laten vallen? Juridisch is dit nog relatief nieuw terrein.

RISICO = KANS X EFFECT

De zoektocht begint mijns inziens bij risicomanagement: welk risico kun en wil je accepteren? Als een woonboot droogvalt[1], moeten de woonboot en de bodem daarvoor geschikt zijn óf moet de boot tijdig naar dieper water kunnen worden verplaatst. Waar woonboten vaker droogvallen of met hoge waterstanden meebewegen, is dat een bekend risico. Is de kans op droogvallen vrijwel ondenkbaar, zoals in het Friese merengebied met zijn nauwkeurig geregelde waterstand, dan is het risico op schade door droogvallen mogelijk te verwaarlozen.

ONDERHOUDSPLICHTIGE

Ons waterrecht kent regels om de functies, veiligheid en kwaliteit van het water gen dat de functies van een bepaald water veilig bruikbaar blijven. In ons voorbeeld is de gemeente Renkum in de waterschapsverordening onderhoudsplichtige voor het op diepte houden van het meer, voor onder meer de maatschappelijk functie 'wonen op het water met woonarken'.[3] De gemeente Arnhem voldeed recentelijk aan deze onderhoudsplicht in het meer, maar de gemeente Renkum (nog) niet. Daardoor is aan Renkumse zijde in hetzelfde meer nu sprake van serieuze problemen met te weinig water onder de woonarken.

BAGGERWERK

Als een woning een gebrek vertoont, moet de verhuurder dat verhelpen. Dat geldt nu ook voor gehuurde ligplaatsen. Alleen wettelijk aangewezen 'kleine herstellingen' zijn voor rekening van de huurder. Baggeren staat niet op die lijst en komt daarom ten laste van de verhuurder. Achterstallig baggerwerk kan een veiligheidsrisico vormen.[4] De huurder kan de verhuurder in dat geval via de rechter

afgesproken.[5] Overig
is voor de verhuurder.
met een andere inhou
wege het woonruimtel
recht voor ligplaatsen.
is de gemeente Ren
houdsplichtige óók v
ligplaatsen.

BURENRECHT

Klein baggeronderhou
booteigenaar kan mee
door bagger onder w
per gedeelte te schuiv
mag geen hinder voo
zaken; overleg is dus v
der ook met de verhu

TOT SLOT

Huurders van een ligp
schermd tegen achte
derhoud door de verh
sprake van huur van
moet de onderhouds
aangesproken.[9] Maar
nog geen recht krijg
weerbarstige praktijk.

---

[1] Denk hierbij aan scheurv
nen bak, gebroken kabe
wrichting van de opbo
gevolg van een taludhe
een scheeps onderschip
komt uit een zuigende
waterstand (plakken) of
[2] Het omgevingsplan wa
stemmingsplan.
[3] Een woonbooteigenaar
ging met baggeronderh
kosten daarvan probeer
onderhoudsplichtige,
ECLI:NL:RVS:2004:AO9

Raadscommissie gemeente Renkum – onze woonark

Voorzitter, leden van de commissie,

Dank dat ik hier vanavond als bewoner van de Rosandepolder mag spreken over onze woonboot.

Vier jaar geleden overleed mijn schoonmoeder.

Na een jaar wikken en wegen besloten we haar plek in de polder over te nemen. We wilden een nieuwe ark bouwen, een fijne plek creëren en vooruitkijken.

We wilden dat goed doen, via de officiële wegen. Daarom gingen we als eerste in gesprek met de gemeente met vragen over het riool en het baggeren.

En kijk waar we nu staan.

Drie jaar verder. Vele gesprekken met baggeraars, de gemeente, ODRA en Rijkswaterstaat. e-mails, een brandbrief en vele telefoontjes verder.

En nog steeds staan we op hetzelfde punt.

Onze ark ligt sinds mei muurvast in de modder. De schade loopt op: muren scheuren, deuren klemmen en bevestigingsbeugels breken af.

Wat begon als een mooie stap vooruit, is veranderd in onzekerheid, frustratie en ellende. En dat eist zijn tol op ons als gezin.

Ik wil vanavond drie punten onder uw aandacht brengen.

Ten eerste: BAGGEREN

Het college geeft aan dat voor het baggeren zelf geen vergunning nodig is. Maar transport, afvoer en verwerking van de baggerspecie vragen óók om onderzoek en mogelijk aanvullende vergunningen. Het bodemonderzoek en de procedures hebben wij inmiddels zelf bekostigd. Maar er komen en zijn nog veel meer kosten.
De problemen in deze hoek en de grote hoeveelheid sedimentafzetting spelen al jaren. In de gegevens van RWS is te zien dat de waterstand lager is en dit steeds vaker en langer zal voorkomen. En onze ark daardoor steeds vaker langdurige scheef droogvallen zwaar beschadigd.

<u>Is de gemeente bereid ons daadwerkelijk te helpen om deze plek weer bewoonbaar te maken door samen in oplossingen te denken?</u>

Ten tweede: DE IBA EN RIOLERING

Wij denken dat door de lage waterstand en geringe diepte een IBA in onze hoek geen bruikbare oplossing zal zijn.

We denken graag mee over alternatieven. We vragen niet om een oplossing die anderen benadeelt, maar om een oplossing die voor ons zo snel mogelijk werkt.

Daarom vragen we de gemeente om op zeer korte termijn met ons om tafel te gaan en samen een werkbare oplossing te realiseren.

Ten derde: DE COMMUNICATIE

Het college stelt niet te hebben geweten dat Arnhem ging baggeren. Maar e-mails uit 2023, 2024 en 2025 laten zien dat er aan de kant van Renkum wel degelijk kennis over dit project beschikbaar was.

We hebben een brandbrief gestuurd, gemaild, gebeld en zijn op het gemeentehuis geweest. Zelfs nadat we met onze billen bloot op de NOS zijn geweest, heeft niemand vanuit de gemeente contact met ons opgenomen om in gesprek te gaan of te komen kijken hoe het bij ons zit.

Wij vragen de gemeente om op korte termijn met ons in gesprek te gaan. Breng de betrokken partijen bij elkaar, maak afspraken en kom met concrete oplossingen.

Voorzitter,

We wilden het goed doen. We willen nog steeds een goede oplossing via de juiste weg. Niet jarenlang procederen, niet toezien hoe onze ark verder beschadigd raakt, maar eindelijk vooruit.

Stop met om de baggerbrij heen draaien. Laat de radiostilte achter ons en ga met ons in gesprek!

Kies samen met ons voor een passende, haalbare en betaalbare oplossing.

Dank u wel.

From: [redacted] info@loesmail.nl
Subject: [redacted] [redacted], Oosterbeek
Date: 19 May 2025 at 09:17
To: info@renkum.nl

Beste heer/mevrouw van de gemeente Renkum,

Wij koesteren de wens om onze intrek te nemen in de Rosandepolder. Helaas lopen we tegen zoveel uitdagingen aan dat de wanhoop ons inmiddels nabij is. Met deze brief willen wij een dringend beroep op uw hulp doen.

Om bij het begin te beginnen; in september 2022 is mijn schoonmoeder zeer onverwacht komen te overleiden, iets wat op de dag van vandaag nog steeds veel impact op ons gezin heeft. Zij was woonachtig op een woonboot aan de [redacted] te Oosterbeek.

In de maanden na het overlijden zijn we langzaam tot de conclusie gekomen dat we heel graag op deze plek, waar mijn schoonmoeder woonde en de buurt waar mijn man is opgegroeid, zouden willen wonen. We hebben bij de notaris een langdurig traject moeten bewandelen om de boot en ligplaats op onze naam te krijgen maar dit is sinds medio 2024 afgerond.

Er heeft in het verleden in de hoek een waterpijp gelegen waardoor er in de loop van de jaren een flink zand afzet is geweest in de hoek. Daarnaast liggen wij aan de noordzijde vrij direct aan de wal waardoor de woonboot snel droog valt.

Zoals u misschien wel begrijpt liggen we dan ook het merendeel van het jaar scheef wat ten koste gaat van de woonark die door leeftijd en vaak droogvallen in een verkeerde hoek zijn scheuren en kieren niet meer op de plaats kan houden. In de tijd dat wij er nu zicht op hebben is de ruimte tussen wanden met serieuze cm's toegenomen. Daarnaast zijn de beugels, waarmee de ark aan beide zijden aan palen lag, afgebroken en hebben daarbij een stuk van de betonnen bak losgetrokken waardoor er nu een open verbinding met de buitenlucht is ontstaan.

Deze plek is in de huidige vorm wat dat betreft niet goed bewoonbaar en blijven wonen op de huidige ark is zoals u bij locatie bezoek zult zien niet langer verantwoord. Een nieuwe ark neerleggen is met de huidige bodem en walkant geen optie, het gevaar van breuken of scheuren is te groot.

Ons kwam ter oren dat de gemeente Arnhem zijn deel van de plas gaat baggeren maar het Renkumse deel hier niet in meegenomen zal worden. We hebben zelf verschillende trajecten opgestart met baggeraars, ark bouwers en de ODRA met als doel een mooie plek te creëren.

Na anderhalf jaar en na het terugtrekken van de baggeraar die de klus toch niet ziet zitten ivm met o.a. de vergunningen (RWS, Arnhem en Renkum, Waterschappen vallei en Veluwe enz.) is de situatie buiten onze macht aan het gaan en neemt de wanhoop toe.

Dit is geen ligplek voor een woonark zolang er niet gebaggerd is en er nieuwe beschoeiing is geplaatst. We willen graag in deze plek investeren maar zouden ook graag willen dat de gemeente hierbij haar verantwoordelijkheid neemt om samen tot een oplossing te komen. Het zou toch niet moeten zijn dat er wel liggeld + WOZ belasting wordt betaald maar hier verder helemaal niets tegenover staat.

De situatie gaat niet vanzelf verbeteren en we willen ons hier ook hard voor maken maar we hebben hier wel hulp bij nodig. We zouden dan ook graag zien dat iemand van de gemeente, met hart voor de zaak, eens op locatie komt kijken (koffie staat klaar) en samen met ons wil kijken naar wat er moet gebeuren en hoe de gemeente ons hierin zou kunnen bijstaan.

Ik hoop van u te horen zodat wij verder kunnen met onze toekomst opbouwen op deze bijzondere plek in uw gemeente.

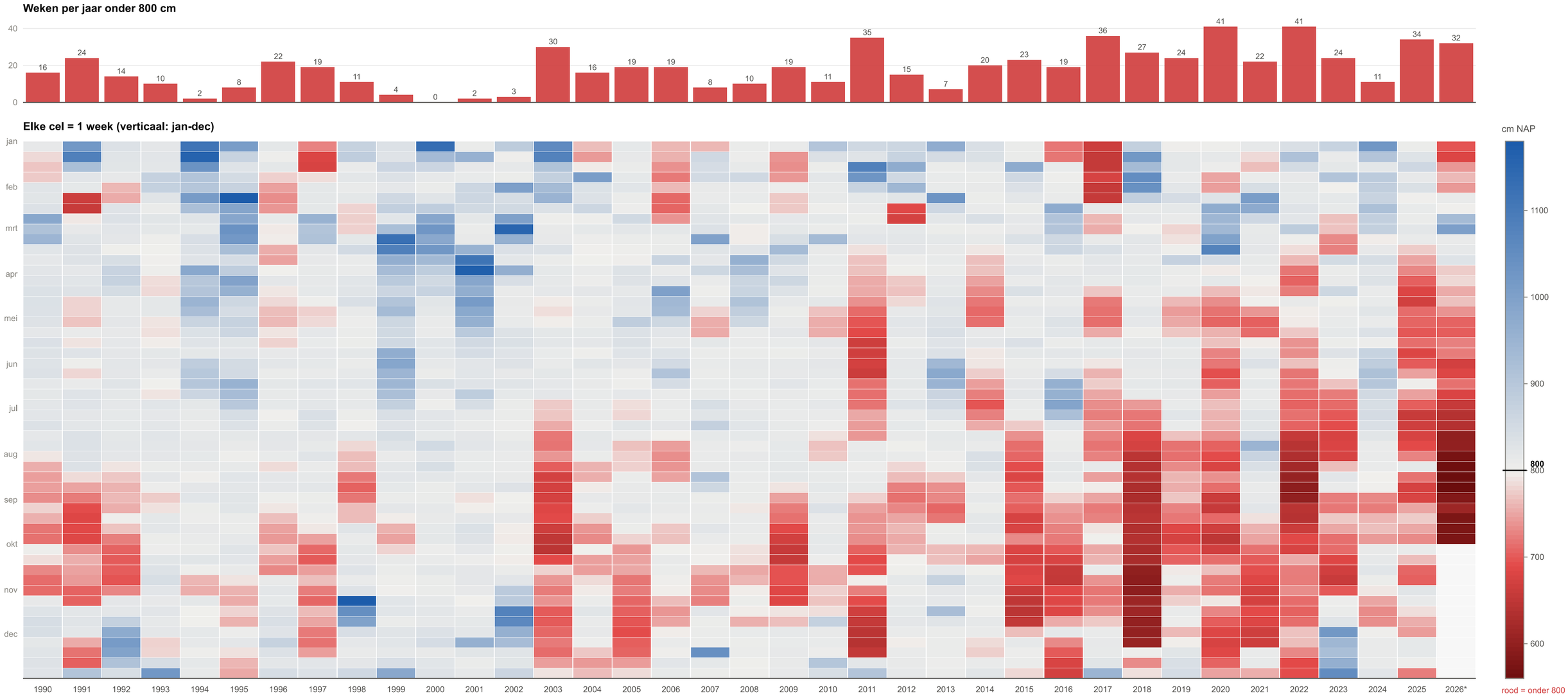
Groet,
[redacted]
[redacted]

5.1.2e



Arnhem (Nederrijn): laagwater komt steeds vaker en steeds lager voor

Wekelijks minimum t.o.v. NAP, 1990-2026. Het jaargemiddelde verhult dit; de frequentie en diepte van laagwater niet.



* 2026 loopt t/m week 39; de doorgaans laagste najaarsweken ontbreken nog.

Aan de bewoner(s) en ondernemer van dit pand
Rosandepolder [redacted]
[redacted]

Datum : 10 maart 2023
Zaaknummer : 708783
Projectcode : PR202223
Contactpersoon : H.H. Leenders
Doorkiesnr. : 0800-1809

Onderwerp: Baggeren Rosandepolder

Geachte bewoner(s)/ondernemer,

1. Inleiding

Wellicht is het u niet ontgaan dat de gemeente Arnhem de afgelopen jaren baggerwerkzaamheden in hun havens heeft opgepakt. Na de Nieuwe Haven, Haven van Coers, Defensiehaven en het nog lopende project Baggeren Onderlangs, gaan we dit voorjaar starten met het project Baggeren Rosandepolder. Rosandepolder valt in twee gemeenten, Renkum en Arnhem.
Gemeente Arnhem gaat in hun deel van de Rosandepolder een inventarisatie van de waterbodem onder de woonboten uitvoeren en starten met het project om tot een verlaging hiervan te komen. Gemeente Renkum heeft aangegeven met waterbodemverlaging niet met Arnhem samen op te trekken.

2. Projectdoelstelling

Projectdoelstelling is een relatief vlakke en obstakelvrije ligging, op water of op waterbodem. Hiermee wordt schade aan de woonark voorkomen door obstakels en zal het woongenot groter worden.

3. Planning en acties komende tijd

Als een project wordt opgestart is het van groot belang dat er een goede inventarisatie plaats vindt. Dit geldt in ons specifieke geval niet alleen om te kijken hoe hoog de huidige waterbodem ligt maar ook voor andere specifieke zaken.
Wat gaan we de komende tijd in de haven doen?

- Meting van de dikte van het slib. Dit bepaald in sterke mate de te verwijderen hoeveelheden om tot de nog nader te bepalen diepte te komen.
- Meting van de kwaliteit van het slib. Mogen wij dit in de Rosandepolder laten of moet het afgevoerd worden?
- Inventarisatie van de afmetingen, aard en hoedanigheid van de woonarken en eventuele opstallen.
- Omgeving, is er sprake van een leefomgeving die invloed heeft als gevolg van de uitvoering van het project? Bijvoorbeeld het opstellen van een Flora en Fauna inventarisatie en rapportage.
- Opstellen projectopdracht, projectkosten bepalen en vormen van een projectteam.
- Maken van een ontwerp, opstellen van een contract en zoeken naar een geschikte aannemer voor de uitvoering. Helaas kan ik op dit moment nog geen specifieke maand van uitvoering noemen. Zoals u wellicht weet is ook de bemensing van projecten in de openbare ruimte, zowel bij ons als bij aannemers een groot probleem. Zodra wij een specifieke projectplanning hebben zullen wij u daarover informeren.

- Het hierboven genoemde willen wij graag met u doornemen. Niet alleen over wat wel en niet kan maar ook om elkaar te leren kennen. Dat willen wij graag doen in de vorm van een bewonersbijeenkomst. Daarover later meer.

Om de projectdoelstelling te halen hebben wij uw hulp nodig. In eerste instantie voor de inventarisatie en ten tweede om bewoner specifieke zaken mee te nemen in onze ontwerpgedachte.
Daarom vragen wij u het bijgevoegde formulier in te vullen en het ons via de bijgevoegde enveloppe te retourneren. Uiteraard via de mail is ook een mogelijkheid 5.1.2e @arnhem.nl

4. Meetwerkzaamheden:

Misschien is het u niet ontgaan dat er vorige week al een meetbootje gevaren heeft die de waterbodem tussen de woonarken gemeten heeft. Wij hebben daarvoor de 5.1.2e uit Donkerbroek opdracht verstrekt. Om alle noodzakelijke gegevens te verkrijgen is het van belang dat er ook tussen en onder uw woonark gemeten wordt om zo de hoogte van de waterbodem in kaart te brengen.
Hiervoor willen wij uw toestemming vragen. Bij geen reactie gaan wij er vanuit dat u hiertegen geen bezwaar heeft.

5.1.2e wilt in de week van maandag 20 maart (week 12) gaan starten en denkt hiermee in diezelfde week een heel eind te komen.

Wij hopen u met deze informatiebrief voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en gaan u op de hoogte houden van onze vorderingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

H.H. Leenders
Projectleider
Cluster Openbare Ruimte

c.c. wijkteam, Projectteam, 5.1.2e.

From: 5.1.2e 5.1.2e@renkum.nl
Subject: waterbodemonderzoek Rosandeplas
Date: 9 February 2024 at 10:25
To: 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Via ons informatiepunt heeft u de vraag gesteld of u als inwoners een waterbodemonderzoek kan doen ter hoogte van de ligplaatsen 5.1.2e. Daar hebben wij elkaar telefonisch over gesproken op 9-2-2024.

U kunt als bewoners opdracht geven tot dit onderzoek en het onderzoek financieren.
In het huurcontract voor de ligplaatsen is het onderhoud (op kosten van de gemeente) uitgesloten. Dat is de reden dat de gemeente Renkum niet gaat baggeren. Ook zal zij niet bijdragen in de kosten voor een eventueel onderzoek.

Wij gaan ervan uit dat eventueel benodigde vergunningen van het bevoegd gezag verkregen gaan worden (door de aannemer of via de gemeente Arnhem).

Met vriendelijke groet,



Van: info@renkum.nl <info@renkum.nl>
Verzonden: woensdag 7 februari 2024 14:12
Aan: Info <info@renkum.nl>
Onderwerp: Contactformulier Overig

Contactformulier gemeente Renkum

Contactgegevens en onderwerp

Kies het onderwerp van uw vraag

Overig

Uw vraag

Overig: waar gaat uw vraag over?
Mijn vraag/opmerking

Ik zou graag iemand willen spreken die iets kan zeggen over een hopelijk uit te voeren waterbodemonderzoek op de ligplaatsen in de 5.1.2e t/m 5.1.2e).

Vanuit de gemeente Arnhem wordt er op zeer korte termijn een waterbodemonderzoek uitgevoerd (vooruitlopend op hun plannen om te gaan baggeren in het Arnhemse deel) waarop wij als particulieren zouden mee kunnen liften mits dit akkoord is vanuit de gemeente Renkum.

De vraag is;
Is het wat de gemeente Renkum betreft akkoord dat er een waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd, door het bureau welke is ingeschakeld door de gemeente Arnhem, op Renkums grondgebied in opdracht van de betrokken bewoners (5.1.2e /m 5.1.2e)?

In afwachting van een hopelijk positief antwoord verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Henk Kraal
5.1.2e

Contactgegevens

Voorletter

H

Achternaam

5.1.2e

E-mailadres

renkum@5.1.2e.nl

Telefoonnummer

5.1.2e

Contactformulier Overig

Dit is een automatisch verstuurde e-mail.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 10, 11, 13, 14, 15, 16