Gemeente Renkum

Raadsbrief

Onderwerp
Correctie OZB voor ondernemers

Datum
11 juni 2026

Zaaknummer
2026-009123

Beste leden van de gemeenteraad,

De afgelopen periode hebben ondernemers bij ons aangegeven dat de onroerendezaakbelasting (OZB) voor niet-woningen sterker is gestegen dan verwacht. Deze signalen herkennen wij en hebben wij ook besproken met Platform Renkum Onderneemt.

Deze ontwikkeling staat haaks op onze eerdere toezegging om de tarieven voor niet-woningen en woningen juist meer in balans te brengen. Juist om die reden vinden wij het belangrijk om dit zorgvuldig en snel te corrigeren. In deze brief informeren wij u over de oorzaken en de oplossingsrichting.

Oorzaak stijging voor niet-woningen
In 2025 is een groot object (Pro Persona in Wolfheze) opnieuw ingedeeld. Dit object valt nu onder woningen in plaats van niet-woningen. Hierdoor is de basis waarop de OZB voor niet-woningen wordt verdeeld kleiner geworden. Het gevolg is dat andere niet-woningen relatief meer belasting betalen.

Ondernemers betalen in 2026 meer OZB dan we hadden beloofd
Dat vinden wij ongewenst, omdat we juist beloofd hebben de tarieven van woningen en niet-woningen meer in balans te brengen. In totaal is er in 2026 ongeveer € 403.100 meer OZB bij niet-woningen opgehaald dan de bedoeling was. We begrijpen daarom de onrust bij ondernemers en hebben gezocht naar een oplossing.

Voorstel voor oplossing
De tarieven voor 2026 zijn al door uw raad vastgesteld. Daarom kunnen we deze nu niet meer wijzigen. Wij stellen daarom voor om dit in te 2027 corrigeren.

1. De in 2026 teveel geinde OZB voor niet-woningen te corrigeren via de aanslag in 2027.
2. In 2027 de hiervoor het benodigde bedrag van € 403.000 te onttrekken aan de vrije algemene reserve.

Concreet betekent dit dat de opbrengst voor *eigenaren* wordt verlaagd met € 242.700 en dat de opbrengst voor *gebruikers* wordt verlaagd met € 160.200. Op deze manier wordt het teveel betaalde bedrag in 2026 in 2027 weer gecompenseerd. Deze oplossing hebben we uitgewerkt in een raadsvoorstel, omdat uw goedkeuring voor deze oplossing nodig is. U kunt dat voorstel op korte termijn verwachten.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. M.J.J. (Marcel) Wagener	M.A. (Marcel) Fränzel MSc

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Cornips, Juul
j.cornips@renkum.nl
02-10-2026 12:28
b824f7c43b157a5ed7c0b6d1c55dbae7372b23cdd8ec20e7356ee46c3a901529



Fränzel, Marcel
marcel.franzel@renkum.nl
05-10-2026 07:21
0e31da6a2c71400c52fabbf494669716265e5967aeb8bdec5010ee5429232603

