

Onderwerp

TAM-IMRO omgevingsplan Prins Bernhardweg 1 Oosterbeek

Datum

15 september 2026

Zaaknummer

2025-016517

Beste leden van de gemeenteraad,

Wij hebben het TAM-IMRO omgevingsplan voor de Prins Bernhardweg 1 in Oosterbeek ter besluitvorming aan u voorgelegd. Naar aanleiding van de schriftelijke vragen van Leefbaar Renkum die op 8 september zijn gesteld, is gebleken dat nader onderzoek noodzakelijk is voordat uw raad een zorgvuldig besluit kan nemen. Vanzelfsprekend stellen wij het signaal op prijs.

De vragen hadden onder andere betrekking op de onderbouwing van de stikstofeffecten van het plan. Naar aanleiding daarvan hebben wij het stikstofonderzoek opnieuw laten beoordelen door de initiatiefnemer en het adviesbureau dat de AERIUS-berekening heeft opgesteld.

Uit deze nadere controle is gebleken dat het oorspronkelijke stikstofonderzoek niet is gebaseerd op het huidige plan zoals dat nu aan uw raad is voorgelegd. In het onderzoek is uitgegaan van één woning en een schuur, terwijl het voorliggende plan voorziet in twee woningen, waaronder een zogenoemde schuurwoning. Het stikstofonderzoek had daarom aangepast moeten worden aan de gewijzigde planopzet. Dat is niet gebeurd.

Bij de beoordeling mag in beginsel worden uitgaan van de juistheid van een door een deskundig bureau opgestelde AERIUS-berekening. Desondanks constateren wij dat bij de beoordeling onvoldoende is opgemerkt dat de uitgangspunten van het stikstofonderzoek niet volledig overeenkwamen met het uiteindelijke plan. Daarmee is een onjuiste veronderstelling ontstaan dat het onderzoek was gebaseerd op twee woningen. Ook in de ingediende zienswijzen is dit punt niet naar voren gekomen. De omissie is uiteindelijk aan het licht gekomen naar aanleiding van de door uw raad gestelde vragen.

Dit had voorkomen kunnen worden. Wij realiseren ons dat dit gevolgen heeft voor de initiatiefnemer, voor omwonenden en voor uw raad. Daarom kiezen wij er nu voor eerst de ontbrekende onderbouwing op orde te brengen, zodat uw raad een besluit kan nemen op basis van een volledige, juiste en zorgvuldig getoetste onderbouwing. Het adviesbureau heeft opdracht gekregen een nieuwe stikstofberekening op te stellen die uitgaat van het plan zoals dat nu voorligt. Vervolgens zal deze berekening worden beoordeeld door de Omgevingsdienst.

Wij verzoeken uw raad het voorstel voor het TAM-IMRO omgevingsplan Prins Bernhardweg 1 van de agenda van de raadsvergadering van 30 september af te voeren. Zodra het geactualiseerde stikstofonderzoek beschikbaar is en de beoordeling daarvan heeft plaatsgevonden, zullen wij uw raad een nieuw voorstel ter besluitvorming voorleggen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,

de secretaris,



drs. M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



M.A. (Marcel) Fränzel MSc