

Verantwoordelijk team
Interne Dienstverlening

Zaaknummer
2025-016364

Datum
18 november 2025

Portefeuillehouder
A.A. (Arend) Meijer

Raad d.d.
17-12-2025

Onderwerp
Verordeningen lokale heffingen 2026

Beslispunten

De volgende verordeningen met betrekking tot lokale heffingen inclusief de daarin genoemde tarieven vaststellen.

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Renkum 2026
2. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Renkum 2026
3. Verordening toeristenbelasting Renkum 2026
4. Verordening reclamebelasting Renkum 2026
5. Verordening afvalstoffenheffing Renkum 2026
6. Verordening rioolheffing Renkum 2026
7. Legesverordening Renkum 2026
8. Verordening lijkbezorgingsrechten Renkum 2026

Samenvatting

In de verordeningen lokale heffingen 2026 zijn de tarieven voor 2026 opgenomen. Dit betreffen met name de tarieven voor de onroerende zaak-, toeristen-, reclamebelasting, riool- en afvalstoffenheffing, leges voor documenten (zoals paspoorten, rijbewijzen) en vergunningen (zoals omgevings- en kapvergunningen).

Aanleiding

Door het vaststellen van de Begroting voor het jaar 2026 zijn de te behalen opbrengsten uit gemeentelijke belastingen, heffingen en leges vastgesteld. In de begroting 2026 zijn binnen de paragraaf lokale heffingen de uitgangspunten weergegeven die de tarieven voor 2026 bepalen. Dit betekent dat voor 2026 de tarieven voor belastingen, heffingen en leges moeten worden aangepast ten opzichte van de tarieven 2025.

Van alle verordeningen wordt de integrale tekst opnieuw vastgesteld in verband met plaatsing op www.overheid.nl.

De lay-out van de verordeningen is afgestemd op plaatsing op de site www.overheid.nl. Gelet daarop zijn de verordeningen ook niet voorzien van een logo.

De verordening reclamebelasting 2026 is op verzoek van Ondernemend Oosterbeek aangepast. Het betreft een wijziging van de grondslag naar de WOZ-waarde en een uitbreiding van het heffingsgebied.

Voor Renkum blijft de bestaande systematiek gehandhaafd.

De actualisatie past in de gemeentelijke inzet om, samen met ondernemers en het Vastgoedcollectief, te werken aan sterke en toekomstbestendige dorpscentra.

Inhoud

De gemeentelijke belastingen, heffingen en leges worden door het vaststellen van de verordeningen definitief. Hieronder worden de vast te stellen tarieven voor 2026 weergegeven en kort toegelicht. Daarnaast bevatten alle verordeningen kleine tekstueel wijzigingen in lijn van de VNG-modelverordeningen.

Onroerendezaakbelasting (OZB) en roerende zaakbelasting (RZB)

De tarieven voor de OZB en RZB zijn in de verordeningen overgenomen volgens de vastgestelde begroting 2026.

De OZB-inkomsten worden, volgens bestaand beleid, verhoogd met de inflatiecorrectie van 5,1%.

Verwerking amendement begroting 2025 eenmalige verlaging OZB niet-woningen

Voorstel is om voor 2026 alleen de OZB niet-woningen eigenaren te verhogen met € 292.300 zoals bedoeld is volgens het amendement en OZB niet-woningen gebruikers gelijk te houden met die van 2025. Dit levert een nadeel op van € 181.000.

Tariefdifferentiatie woningen en niet-woningen

Om het verschil in belastingdruk tussen woningen en niet-woningen te verkleinen stellen we het volgende voor: Politieke heroverweging van het beginsel van tariefdifferentiatie, met het oog op een toekomstbestendige en rechtvaardige OZB-structuur. Hierdoor verschuift jaarlijks tien procent van de onroerendezaakbelasting gebruikers (OZB)-opbrengst van niet-woningen naar woningen. Deze compensatiemaatregel is ten gunste van de lokale ondernemers als huurder/gebruiker van een niet-woning.

Bij de berekening van de tarieven 2026 is uitgegaan van een verwachte waardeinstijging van de woningen met 10,5% en een waardeinstijging van niet-woningen met 1,1%.

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

2 van 9

De tarieven worden daarmee als volgt:

Tarief OZB	2026	2025
Tarief in % van de waarde onroerend goed		
Woning		
Eigenaar	0,1399	0,1471
Niet-woning		
Eigenaar	0,6906	0,5428
Gebruiker	0,3822	0,4154
Totaal	1,0728	0,9582

Op basis van deze uitgangspunten bedraagt de totale opbrengst OZB en RZB voor 2026 € 14.409.000. De opbrengst OZB die hierdoor behaald moet worden heeft betrekking op het huidige areaal.

Begin december 2025 wordt nog een actualisatie van de WOZ-waarde ontvangen van de Connectie. Als de afwijking van deze ontwikkeling substantieel afwijkt van de ontwikkeling die gebruikt is bij de berekening van de tarieven die in de begroting zijn opgenomen zal voor de raadsvergadering een addendum van de verordeningen met de nieuwe tarieven worden aangeboden.

De raadsbesluiten tot vaststelling van de "Verordening onroerende zaakbelastingen Renkum 2026" en de "Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Renkum 2026" treft u aan bij dit voorstel.

Toeristenbelasting

De tarieven voor de toeristenbelasting kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2026 worden vastgesteld. De opbrengsten toeristenbelasting voor 2026 wordt op basis van de inflatie van 5,1% verhoogd.

De tarieven worden daarmee als volgt:

Toeristenbelasting	2026	2025
<i>Bedragen in euro's</i>		
Tarief per overnachting voor:		
verblijf met overnachting	3,15	3,00
verblijf in een eigen verblijfsmiddel	1,65	1,55
Stijging t.o.v. vorig jaar		
verblijf met overnachting	5,0%	20,0%
verblijf in een eigen verblijfsmiddel	6,5%	10,7%

De geraamde opbrengsten toeristenbelasting bedragen € 839.100.

Het raadsbesluit tot vaststelling van "Verordening toeristenbelasting Renkum 2026" treft u aan bij dit voorstel.

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

3 van 9

Reclamebelasting

De verordening reclamebelasting 2026 is geactualiseerd op verzoek van ondernemersvereniging Ondernemend Oosterbeek (OO).

De aanpassing volgt uit het meerjarenplan 2026–2030 van OO en sluit aan bij de gemeentelijke inzet om de organisatiegraad van ondernemers in de grootste kernen te versterken. Hiermee ontstaat een stevige samenwerkingsstructuur waarin ondernemers, vastgoed en gemeente gezamenlijk kunnen werken aan vitale en toekomstbestendige centra. Deze ontwikkeling is onderdeel van het project Centrumregie, waarin de gemeente de afgelopen jaren samen met ondernemersverenigingen heeft gewerkt aan het versterken van de lokale economie en samenwerking binnen de kernen. Door deze professionalisering kunnen de verenigingen niet alleen op inhoud, maar ook financieel als sterke partner optreden. Dit maakt de uitvoering van de meerjarenplannen eenvoudiger en komt direct ten goede aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de dorpen.

Belangrijkste wijziging ten opzichte van de verordening 2025

- In Oosterbeek wijzigt de grondslag van de heffing van een vast bedrag per onroerende zaak naar een percentage van de WOZ-waarde van de niet-woning, met een minimum- en maximumbedrag per kalenderjaar (0,33% van de WOZ-waarde, min. € 382,- en max. € 2.500,-).
Daarnaast wordt het heffingsgebied uitgebreid.
Deze wijziging is door Ondernemend Oosterbeek voorgesteld om de lasten eerlijker te verdelen en meer ondernemers binnen het centrumgebied te betrekken bij gezamenlijke activiteiten, promotie en kwaliteitsverbetering.
De evenementen en activiteiten blijven gericht op het compacte kerngebied, terwijl de bijdrage per ondernemer evenredig wordt bepaald via de WOZ-waarde van het pand.
- In Renkum blijft de grondslag en het heffingsgebied ongewijzigd.
Voor deze kern wordt de reclamebelasting in 2026 op dezelfde wijze geheven als in 2025, met toepassing van een 3% inflatiecorrectie op het vaste tarief.

De uitvoeringsovereenkomsten tussen de gemeente en beide ondernemersverenigingen blijven ongewijzigd.

De netto-opbrengst van de reclamebelasting blijft, na aftrek van perceptiekosten, als subsidie beschikbaar voor uitvoering van de meerjarenplannen van OO en ORC.

Het raadsbesluit tot vaststelling van “Verordening reclamebelasting Renkum 2026” treft u aan bij dit voorstel.

Heffingen en retributies

De tarieven voor heffingen en retributies worden zoveel mogelijk kostendekkend vastgesteld. Indien dit niet mogelijk is omdat de kostentoerekening aan het product niet te bepalen is, worden de tarieven verhoogd in verband met de trendmatige verhoging. In het vervolg van dit voorstel wordt achtereenvolgens ingegaan op de heffingen en de retributies.

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

4 van 9

Heffingen

Binnen de gemeente worden twee heffingen gehanteerd, namelijk de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

Afvalstoffenheffing

De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2026 vastgesteld.

De opbrengst zal in 2026 met € 60.000 toenemen ten opzichte van 2025 als gevolg van kostenstijgingen bij het product afvalverwijdering en -verwerking.

De opbrengst voor het variabel deel daalt als gevolg dat er een daling is van het aantal aanbidding van restafval. Omdat er wordt uitgegaan van 100% kostendekkende zullen de tarieven van vastrecht stijgen om dit voor elkaar te krijgen.

Bij een gemiddeld aantal aanbiddingen van restafval zullen de kosten voor de inwoners met 1,1% stijgen.

De tarieven worden daarmee als volgt:

Vastrecht	2026	2025
<i>Bedragen in euro's</i>		
Tarieven		
1-persoon	241,70	231,90
2-persoons	262,40	251,90
3-persoons of meer	287,10	275,80

Variabel	2026	2025
<i>Bedragen in euro's</i>		
Laagbouw		
Per aanbidding restafval met een 140 liter restafval klike	4,05	4,05
Per aanbidding restafval met een 240 liter restafval klike	6,75	6,75
Hoogbouw		
Per aanbidding restafval met een zak van 60 liter	1,36	1,36
Per aanbidding restafval met een zak van 30 liter	0,68	0,68

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

5 van 9

In bepaalde hoogbouw (serviceflats) komt het ook voor dat de huishoudens niet zelfstandig het afval in de ondergrondse containers deponeren. Hierbij wordt alleen een vast bedrag aan afvalstoffenheffing in rekening gebracht. De tarieven voor de serviceflats bedragen dan:

Afvalstoffenheffing serviceflats <i>Bedragen in euro's</i>	2026	2025
Tarieven		
1-persoon	264,10	256,70
2-persoons	299,70	291,20
3-persoons of meer	336,20	326,70

Om de nieuwe tarieven te kunnen vergelijken met de huidige tarieven is er een aanname gemaakt van het aantal keer dat restafval wordt aangeboden. Dit is voor klike's gemiddeld 4,60 keer voor een één persoon-, 7,80 keer voor een twee persoons- en 10,33 keer voor een 3 of meer persoonshuishouden. Omgerekend komt dit uit op de volgende bedragen:

Afvalstoffenheffing <i>Bedragen in euro's</i>	2026	2025
Tarieven		
1-persoon	262,81	255,46
2-persoons	298,18	289,78
3-persoons of meer	334,52	325,03
Wijziging t.o.v. vorig jaar	2,9%	

De geraamde opbrengsten voor de afvalstoffenheffing bedragen op basis van de bovengenoemde tarieven € 4.225.000.

Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening afvalstoffenheffing Renkum 2026" treft u aan bij dit voorstel.

Rioolheffing

De tarieven voor de rioolheffing worden ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2026 vastgesteld.

Op basis van kostendekkingsplan 2025 Water en Riolering wordt de opbrengst voor de rioolheffing berekend. In dit plan is een stijging van de opbrengst van 1,5% opgenomen. Daarna wordt de opbrengst verhoogd met 2,7% inflatie op basis van inflatiecijfer juli 2025 GWW vloeibaar.

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

6 van 9

De tarieven worden daarmee als volgt:

Tarieven rioolheffing	2026	2025
<i>Bedragen in euro's</i>		
Woning		
Eigenaar, per aansluiting per jaar	115,78	111,74
Gebruiker, 1 persoon	72,92	70,38
Gebruiker, 2 personen	145,86	140,77
Gebruiker, 3 of meer personen	218,79	211,15
Niet-woning		
Eigenaar per aansluiting per jaar	357,77	345,28
Gebruiker, per 250 m3 afgevoerd water	195,09	188,28
Stijging t.o.v. vorig jaar	3,6%	

De geraamde opbrengsten voor de rioolheffingen 2026 op basis van bovengenoemde tarieven bedragen € 4.178.400.

Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening rioolheffing Renkum 2026" treft u aan bij dit voorstel.

Leges

Onder de leges vallen alle legestarieven. Deze tarieven zijn in twee besluiten weergegeven, namelijk:

- Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Legesverordening Renkum 2026".
- Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening lijkbezorgingsrechten Renkum 2026";

Tarientabel behorend bij de Legesverordening 2026

De tarientabel maakt deel uit van de verordening. In de tarientabel zijn diensten opgenomen waarvoor de meeste gemeenten leges heffen.

Indeling van de tarientabel

- Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening
- Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet
- Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2

Niet alle hoofdstukken uit het model tarientabel zijn overgenomen. De bedoeling is om de tarientabel overzichtelijk te houden en alleen tarieven te noemen die van wezenlijk belang zijn. Hiermee wordt een bijdrage geleverd om de lastendruk te verlagen. Dit kan betekenen dat bepaalde inkomsten misgelopen kunnen worden maar dit zal qua omvang minimaal zijn.

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

7 van 9

Er wordt een trendmatige verhoging van 5,10% op de tarieven toegepast. Waar een wettelijk (maximum) tarief geldt worden deze, waar nodig aangepast naar dit wettelijk (maximale) tarief.

Tarief van de rijbewijzen voor 2025 wordt in de loop van november landelijk vastgesteld en zal dan in deze verordening worden overgenomen.

Tarieventabel behorend bij de verordening lijkbezorgingrechten 2026

Er wordt een trendmatige mutatie van 5,10% op de tarieven toegepast.

Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling door de raad zal de heffing van de belastingen en leges gebaseerd worden op de nieuwe tarieven voor het jaar 2026.

Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen dienen deze in overeenstemming met de artikelen 139 en 140 van de Gemeentewet en artikel 8 van de Bekendmakingswet bekendgemaakt te worden.

Financiële consequenties

Het vaststellen van de tarieven voor het jaar 2026 heeft tot gevolg dat de ramingen uit de Begroting 2026 gerealiseerd kunnen worden.

In de begroting is een indexatiepercentage bepaald van 5,10%. Deze indexatie worden op alle opbrengsten van de belastingen en leges toegepast, met uitzonderingen van de tarieven waarvoor een wettelijk maximum tarief geldt. Daar wordt dit maximum tarief gehanteerd.

Voor de afvalstoffen- en rioolheffing worden de tarieven bepaald op basis van de begrote kosten en worden specifieke indexering op toegepast zoals in de begroting is weergegeven.

Juridische consequenties

Hoewel de tarieven al in de Begroting 2026 zijn vermeld en de begroting door de raad is vastgesteld, biedt dit geen formele basis voor de heffing. Artikel 217 van de Gemeentewet stelt nl. dat het tarief en alle overige bepalingen betreffende de heffing in een belastingverordening dient te zijn vastgelegd. Door het vaststellen van de verordeningen krijgen de tarieven de benodigde formele basis voor de heffing.

Werelddoelen

Bijlagen

Verordening onroerende zaakbelastingen Renkum 2026

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Renkum 2026

Verordening toeristenbelasting Renkum 2026

Verordening reclamebelasting Renkum 2026

Verordening afvalstoffenheffing Renkum 2026

Verordening rioolheffing Renkum 2026

Legesverordening Renkum 2026

Verordening lijkbezorgingsrechten Renkum 2026

Onderwerp

Verordeningen lokale heffingen 2026

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-016364

Pagina

9 van 9