Bijlage 1 – Procesvoorstel verzelfstandiging beheer en onderhoud sportparken

Doel

Deze bijlage beschrijft het proces en de uitgangspunten voor de overdracht van het beheer en onderhoud van de kernsportparken Wilhelmina (Renkum) en De Bilderberg (Oosterbeek) aan de voetbalverenigingen SCW'23 en OVC'85. De gemeente blijft eigenaar van de sportparken, maar draagt het dagelijks en meerjarig onderhoud gefaseerd over aan de verenigingen. Doel is te komen tot toekomstbestendig en verantwoord beheer, waarbij de vitaliteit van de verenigingen behouden blijft.

Uitgangspunten

1. De gemeente Renkum blijft juridisch eigenaar van beide sportparken.
2. De verenigingen worden verantwoordelijk voor het dagelijks en meerjarig onderhoud van velden, gebouwen en terrein, inclusief het afsluiten van onderhoudscontracten met derden.
3. De gemeente ziet toe op kwaliteit en veiligheid volgens landelijke normen (waaronder KNVB-richtlijnen).
4. Overdracht vindt plaats na afronding van de revitalisering en na ondertekening van een gezamenlijk opleveringsprotocol.
5. De overdracht van beide sportparken gebeurt op gelijkwaardige wijze, zodat de financiële effecten voor beide verenigingen vergelijkbaar zijn.
6. Voor beide verenigingen wordt een beheerovereenkomst (looptijd 10 jaar) opgesteld, waarin verantwoordelijkheden, aansprakelijkheid, kwaliteitsborging en toezicht worden vastgelegd.
7. In 2026 wordt een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd om te bepalen hoe de overdracht financieel en organisatorisch verantwoord kan plaatsvinden, met oog voor de levensvatbaarheid van de verenigingen.

Proces per sportpark

a. Sportpark Wilhelmina – SCW'23

Fase 1 (2025–2027): Voorbereiding en vergunningverlening ten behoeve van het nieuwe clubgebouw en de revitalisering van het sportpark.

Fase 2 (2027–2028): Uitvoering van de revitalisering op basis van de voorkeursvariant 1B uit het Programma van Eisen Wilhelmina.

Fase 3 (2028–2031): Gefaseerde overdracht van beheer en onderhoud aan SCW'23. De vereniging sluit onderhoudscontracten af met een externe partij. De gemeente ondersteunt tijdelijk via een financiële afbouwregeling ("zachte landing").

b. Sportpark Bilderberg – OVC'85

Spoor 1: Opstellen van toekomstvisie en haalbaarheidsanalyse voor de inrichting en exploitatie van het park (2025–2026).

Spoor 2: Uitvoering van revitalisering op basis van een nulmeting en Programma van Eisen met maatregelenpakket (2026–2028).

Spoor 3: Gefaseerde overdracht van beheer en onderhoud (2028–2031). De gemeente begeleidt en toetst de eerste jaren de kwaliteit via jaarlijkse schouw en rapportage.

Financiële kaders

De financiële uitgangspunten sluiten aan bij de Toelichting op de raming in het raadsvoorstel.

1. Investeringskader
- De investering wordt gedekt uit de vrijval van onderhoudsbudgetten en de bestemmingsreserve sportparken.
- De investering wordt afgeschreven over 25 jaar, gelet op de langere technische levensduur van de voorzieningen.

2. Onderhoudskosten en overgangsregeling
- In 2026 worden de daadwerkelijke onderhoudskosten en draagkracht per vereniging bepaald.
- De kosten voor beheer en onderhoud worden onderdeel van de totale exploitatie van de vereniging.
- De gemeente faciliteert een financiële afbouwregeling voor een soepele overgang.
Uitgangspunt is dat de revitalisering op beide parken kan starten in 2027. Dit is met name afhankelijk van de ontwikkelingen omtrent de stikstofregelgeving.

Voorstel voor kostenverdeling:
2028: 100% gemeente / 0% vereniging
2029: 75% gemeente / 25% vereniging
2030: 50% gemeente / 50% vereniging
2031: 25% gemeente / 75% vereniging
2032: 0% gemeente / 100% vereniging

- Na 2032 dragen de verenigingen zelf de volledige onderhoudskosten, bekostigd uit contributie, verhuur en sponsoring.

3. Beheerovereenkomsten
- In de overeenkomsten wordt vastgelegd dat de gemeente toezicht houdt op de kwaliteit en kan ingrijpen bij structurele tekortkomingen.
- Eens per jaar vindt een gezamenlijke schouw plaats en na drie jaar een evaluatie met rapportage aan de raad over kwaliteit, financiële effecten en samenwerking.

Borging en vervolg

De overdracht van beheer en onderhoud vindt pas plaats nadat:
- de revitalisering van beide sportparken is afgerond;
- de haalbaarheidsanalyse (2026) door het college en de verenigingen is besproken en de haalbaarheid wordt onderschreven;
- de beheerovereenkomsten zijn ondertekend.

Met deze werkwijze wordt invulling gegeven aan de raadsbesluiten van 29 maart 2023 (optimalisatie Wilhelminasportpark) en de motie van 25 juni 2025 (afbouwregeling). De gemeente borgt hiermee dat de verzelfstandiging zorgvuldig, gelijkwaardig en financieel verantwoord wordt uitgevoerd.